

[Landbrugsministeren]

midler, der i medfør af denne lov er stillet til disposition til erhvervelse af fast ejendom.

Det var fra landbrugsministeriets side planlagt på baggrund af den i 1971 og 1972 gennemførte lovgivning at søge tilvejebragt en sikring af de frie jorder dels ved erhvervelse af frie jorder, der måtte komme ud i handelen, dels ved pålæggelse af forkøbsret på sådanne arealer. Det var herved forudsat, at indsatsen først og fremmest blev koncentreret om arealer i Sønderjylland, navnlig i marsken, hvor der fra gammel tid findes ret betydelige frie jorder. Også i visse områder i Vest- og Nordjylland findes der imidlertid frie jorder i større udstrækning.

Da pålæg af forkøbsret må forudsætte, at der i almindelighed også vil kunne ske erhvervelse af de ejendomme, forkøbsretten omfatter, har landbrugsministeriet under hensyn til de meget knappe midler, der har været stillet til disposition til jordlovsudvalgets erhvervelse af fast ejendom, ikke fundet det rigtigt generelt at pålægge store arealer forkøbsret i henhold til udlånslovens bestemmelser.

Da de frie jorder må anses for at være et spekulationsobjekt, og da det må være rigtigt at sikre de frie jorder mod såvel inden- som udenlandske spekulationskøb, har regeringen imidlertid besluttet at søge jordfondens bevilning til køb af fast ejendom forhøjet med 5 mill. kr. i indeværende finansår og med 10 mill. kr. i de følgende finansår. Jordlovsudvalget vil herved sættes i stand til at sikre de frie jorder dels ved erhvervelse af sådanne arealer, der måtte komme ud i handelen, dels ved pålæggelse af forkøbsret på de frie jorder. Forkøbsretten vil blive anvendt i alle tilfælde, hvor formålet med købet er andre end landbrugsmæssige, og hvor arealerne ikke indgår i et naturligt tilhørsforhold til en landbrugsejendom.

Til *miljøministeren* (29/11 77) af:

Niels Helveg Petersen (RV):

»Vil ministeren følge en opfordring fra hovedstadsrådet om, at landzonearealer, der i henhold til regionplanloven er udlagt til erhvervmæssige formål, pålægges tilbudspligt?«

(Spm. nr. 213).

Begrundelse.

Ifølge pressemeddelelser har miljøministeren afvist et ønske fra hovedstadsrådet om at pålægge tilbudspligt på landzonearealer, der i henhold til regionplanen er udlagt til erhvervmæssige formål. Dette kan komme til at medføre meget betydelige meromkostninger for det offentlige.

Besvarelse (7/12 77):

Miljøministeren (Niels Matthiasen):

Lov nr. 238 af 18. juni 1969 om tilbudspligt gælder umiddelbart for ejendomme med et areal på 6.000 m² og derover, der ved en byudviklingsplan er udlagt som byzone. Sådanne ejendomme skal tilbydes kommunen, forinden de overdrages til anden side.

Herudover kan tilbudspligtsreglerne ifølge lovens § 1, stk. 2, bringes i anvendelse på ejendomme med et areal på 6.000 m² eller derover, beliggende uden for byudviklingsområdernes byzonearealer, ved en beslutning af planstyrelsen. Beslutningen foretages på baggrund af en indstilling fra kommunalbestyrelsen, når det efter planstyrelsens skøn kan bidrage til en hensigtsmæssig byudvikling.

Formålet med reglerne om tilbudspligt er først og fremmest at sikre kommunerne en mulighed for på et så tidligt tidspunkt som muligt at erhverve landbrugsjord, der skal indgå i den bymæssige udvikling.

Det er således forudsat i loven, at tilbudspligten begrænses til de områder, hvor det fra et samfundsmæssigt synspunkt er betydningsfuldt, at kommunerne får mulighed for at erhverve landbrugsjord til bymæssig udvikling. Dette indebærer, at der skal være en vis planlægningsmæssig afklaring, for at man efter loven kan anvende tilbudspligten.

Med hensyn til den praksis, ministeriet har fulgt i spørgsmålet om pålæg af tilbudspligt, kan oplyses, at man altid har imødekommet kommunernes indstillinger, når der var tale om byzoneområder uden for byudviklingsområderne. Tilladelser er også blevet meddelt for lanzonearealer, når det af tiltrådte oversigtlige planer er fremgået, at arealerne skulle i byzone inden for en overskuelig tid.

Efter hvad der er oplyst for mig, vil hovedstadsrådet i den nærmeste fremtid kunne