

[Kaj Hansen]

ringens udspil til den boligpolitik, der skal afløse de love, der blev resultatet af boligforliget i 1974.

Boligministeren (Ove Hove):

Jeg skal i henhold til forespørgslen give en række oplysninger.

Boligbyggeriet har i de seneste, krisepregede år haft et lidt lavere omfang end de 40.000 boliger, der blev fremhævet som en rimelig målsætning ved boligforliget i 1974, altså før krisen for alvor satte ind.

Der blev i 1976 påbegyndt knap 36.000 boliger mod 33.000-34.000 i 1975. Heraf var omtrent 30.000 påbegyndt af private bygherrer. Denne store private andel af det samlede boligbyggeri hænger bl. a. sammen med problemerne for det almennyttige byggeri, hvor det kneb med at skaffe tilstrækkelige midler til finansieringen, hvorfor det almennyttige byggeris andel faldt meget kraftigt. Dette problem skulle foreløbig være løst gennem lovændringen i foråret.

Der vil således ikke være vanskeligheder med at opfylde kvotaen på 7.000 lejligheder i indværende finansår. For hovedstadsområdets vedkommende har der gennem hele finansåret været presset på for at få bevillinger til almennyttigt boligbyggeri. For det øvrige lands vedkommende har situationen været mere rolig. På nuværende tidspunkt ser det ud til, at de 7.000 boliger for 1977-78 vil blive fordelt med ca. 3.200 i hovedstadsområdet og ca. 3.800 i det øvrige land. Kvotaen på 7.000 almennyttige boliger vil altså blive fuldt udnyttet.

Jeg kan tilføje, at de oplysninger, der hidtil er kommet frem med hensyn til ønsker om almennyttigt boligbyggeri efter 1. april 1978, giver god grund til at antage, at også kvotaen for 1978-79 vil blive opfyldt.

I den forløbne del af 1977, hvor vi nu kender byggetallene til og med august måned, er der sat i alt 23.000 boliger i gang. På denne baggrund har vi skønnet, at påbegyndelserne for 1977 vil udgøre op mod 34.000 enheder, og det er et skøn, der nogenlunde svarer til forskellige erhvervsorganisationers, bl. a. Håndværksrådets og Entreprenørforeningens.

For 1978 er det selvsagt meget vanskeligt at give konkrete skøn vedrørende omfanget af det samlede boligbyggeri. Som jeg nævnte

før, forventes kvotaen for det almennyttige byggeri opfyldt. Jeg vil imidlertid gerne gøre opmærksom på de realkreditlempelser, der er gennemført. De vil uden tvivl virke aktivtetsstimulerende. Virkningerne af den forhåndslåneordning, der forsøgsvis etableredes i september, er det endnu for tidligt at ytre sig om. Virkningerne vil i høj grad være afhængige af bygherrernes forventninger om renteutviklingen, men nu er ordningen altså genindført og kan anvendes ved belåning af ca. 8.000 boliger på årsbasis. Måske kan boligbyggeriet i 1978 blive af nogenlunde samme omfang som i år. Noget tyder på, at det samlede antal påbegyndte boliger vil stabilisere sig omkring 34.000-35.000 uanset den økonomiske krise.

Vedrørende huslejudviklingen vil jeg gerne først henvise til, at regeringen og folkettingen i foråret 1977 gennemførte en række lovregler, der skulle begrænse stigningerne i boligudgifter i resten af boligforligsperioden for lejere i det almennyttige byggeri og for parcelhusejerne. Sigtet var at afpasse stignings-takten i huslejen til den førte indkomstpolitik.

Med begrænsningen af rentesikringsaftrapningen i det almennyttige byggeri til 7 kr. pr. m² for hvert af de 2 år og en udvidelse af driftslåneordningen med yderligere 35 mill. kr. til rådighed i 1978 til lejenedsættelser i byggeri med udlejningsvanskeligheder skulle de akutte problemer for de særligt ramte almennyttige byggerier være løst frem til foråret 1979, sådan som det bl. a. også er kommet til udtryk på forsiden af Bligens aprilnummer. En undtagelse fra dette er Brøndby Strand-bebyggelsen. For denne bebyggelse blev der som bekendt i loven givet mulighed for tilførsel af særlig store kapitaltilskud. Efter at denne for lejerne særdeles fordelagtige ordning ikke kunne etableres, fordi Brøndby kommune ikke mente at kunne gå med i løsningen, har der været arbejdet på en såkaldt trojkaordning. En gennemførelse af en sådan ordning vil betyde, at beboerne i stedet for 15 pct. huslejestigning fra 1. oktober i år og frem til nytår og yderligere 15 pct. stigning 1. januar 1978 og 1. januar 1979 vil kunne nøjes med ca. 5 pct. stigning i de tilsvarende perioder, altså en betydelig nedsættelse, men ikke så fordelagtig som den ordning, folkettingen vedtog at tilbyde, og som ville have