

[Boligministeren]

vi oplyse, at boligoverenskomsten er oprettet mellem Postfunktionærernes Andelsboligforening og foreningens medlem hr. Kurt Caspersen om bolig nr. 303, beliggende Tranumparken 30, st. mf. Boligoverenskomsten indeholder i § 3 bl.a. følgende bestemmelser om fastsættelsen og regulering af boligafgiften:

»Boligafgiften skal til enhver tid fastsættes således, at afdelingens indtægt giver dækning for driftsudgifterne, herunder bidraget til foreningens lovmæssige dispositionsfond. Om fornødent kan forhøjelse ske med mindst 3 måneders varsel til den 1. i en måned under iagttagelse af de herom gældende regler i foreningens vedtægter.

.....

Det bemærkes, at lejen er fastsat under hensyn til de for tiden gældende bestemmelser om rentesikring, hvorfor der senere ved rentesikringens gradvise afvikling vil ske en regulering af lejen.«

I slutningen af begrundelsen er der yderligere rejst spørgsmål om, hvad huslejen skulle være i den pågældende lejlighed, hvis der ikke blev ydet offentlige tilskud. Hertil kan oplyses, at bruttolejen for tiden udgør kr. 2.019 pr. måned. Heraf er et beløb på 173 kr. varmebidrag, således at den rene boligafgift andrager 1.846 kr. Efter de foreliggende beregninger vil lejen for denne lejlighed, der har et bruttoetageareal på ca. 130 m² og omfatter 3 værelser og 2 kamre, andrage ca. 4.100 kr. pr. måned uden rentesikring og driftstilskud. Hertil kommer dog varmebidrag som nævnt.

Om udlejningsvirksomheden kan det i øvrigt oplyses, at udlejningen hovedsagelig foregår i weekenderne fra et lokalt etableret udlejningskontor, hvor medarbejdere fra de forskellige selskaber er til stede og samarbejder ved betjning af de boligsøgende med frivillig bistand af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og andre beboere i forskellige byggeafsnit. Alle boligsøgende bliver, forud for indgåelse af lejemål, detaljeret orienteret om lejens størrelse, herunder om den midlertidige nedsættelse, som har fundet sted bl.a. på grund af driftslån fra Boligselskabernes Landsbyggefond.

Det bemærkes, at udlejningsmedarbejderne til stadighed har orienteret boligsøgende om de politiske forhandlinger, der har fundet

sted om muligheden for at begrænse lejestigninger og om den usikkerhed, som er til stede, indtil en endelig løsning af problemerne er fundet og prioriteringen dermed kan afsluttes og rentesikringen fastsættes.

Til *ministeren for skatter og afgifter* (11/10 77) af:

Dohrmann (FP):

»Vil ministeren drage omsorg for, at der foretages en omvurdering af ejendomme eller dele af ejendomme, der ved den 16. almindelige vurdering grundet en forestående ekspropriation er vurderet betydelig lavere end tilsvarende ejendomme med samme beliggenhed og faciliteter?«

(Spm. nr. 37).

Begrundelse.

Såvel gennem dagspressen som ved en lang række personlige henvendelser er spørgeren blevet bekendt med, at man fra vurderingsmyndighedernes side ved den 16. almindelige vurdering har brugt den fremgangsmåde, at hele eller dele af ejendomme, som sandsynligvis skal eksproprieres, med overlæg er blevet værdiansat til en lavere pris end andre tilsvarende ejendomme.

Ministerne vil aldrig opleve den dag, hvor fremskridtspartiets medlemmer kritiserer fornuftige offentlige besparelser, men disse tilfælde, hvor formålet så ganske givet er at snyde og bedrage en lang række uskyldige mennesker, som ufrivilligt må afstå deres ejendomme, kan kun betegnes som umoraliske og stridende mod almindelige retsbegreber.

Besvarelse (20/10 77):

Ministeren for skatter og afgifter (Kampmann):

Det stillede spørgsmål giver mig anledning til at udtale følgende:

Ligningsrådet, statsskattedirektoratet og skyldrådene har forud for 16. almindelige vurdering instrueret vurderingsrådene om ved vurderingen at foretage ansættelserne af ejendomsværdi og grundværdi i overensstemmelse med bestemmelserne i lov nr. 363 af 1. juli 1976 om vurdering af landets faste ejendomme, dvs. til værdien i handel ogandel