

Til *boligministeren* (4/10 77) af:

Keld Andersen (KF):

»Har beboerne i Brøndby Strand ikke før kontraktens underskrivelse fået oplysning om, at huslejen hvert år vil stige dels som følge af stigende omkostninger, dels i takt med afviklingen af statens årlige rentesikringstilskud?«

(Spm. nr. 20).

Begrundelse.

Spørgsmålet stilles på baggrund af en reportage i *Søndags-Politiken* 26. september, hvoraf det fremgår, at en familie er nødt til at flytte på grund af den stigende husleje. Familien bebor en femværelses lejlighed på 130 kvadratmeter og med to gårdhaver. Huslejen er i dag 2.019 kr. om måneden minus boligsikring 540 kr., altså 1.479 kr. om måneden. Det svarer til knap 137 kr. om året pr. kvadratmeter, hvilket er en meget lav husleje i dag. Huslejen skal ifølge bladet stige 15 pct. den 1. oktober og på ny 15 pct. 1. oktober næste år, og det vil ifølge bladet tvinge familien til at flytte.

I besvarelsen bedes oplyst, på hvilken måde beboerne er blevet orienteret om de huslejstigninger, der har været helt forudselige siden den første indflytning i byggeriet. Desuden bedes oplyst, hvad huslejen skulle være i den pågældende lejlighed, hvis der ikke blev ydet offentlige tilskud af nogen art.

Besvarelse (20/10 77):

Boligministeren (Ove Hove):

Til brug ved besvarelsen er indhentet en redegørelse af 14. oktober 1977 fra Københavns Almindelige Boligselskab, der er forretningsfører for de boligselskaber, der har stået bag opførelsen af Brøndby Strand.

Det fremgår af redegørelsen, at alle lejeaftaler er indgået ved anvendelse af de typeformularer, som er autoriseret af boligministeriet, og disse formularer indeholder bestemmelse om, at boligafgiften til enhver tid skal være fastsat således, at den enkelte boligafdelings indtægter kan dække driftsudgifterne.

Det fremgår endvidere af redegørelsen, at boligsøgende er orienteret om bestemmelserne om rentesikring samt om den midlertidige lejensættelse, der er sket, bl. a. på grund af

driftslån fra Boligselskabernes Landsbyggefond.

Jeg vedlægger redegørelsen og henviser i øvrigt til de mere detaljerede oplysninger om huslejefastsættelsen i Brøndby Strand, som er indeholdt i redegørelsen.

Bilag.

Københavns Almindelige Boligselskab

København, den 14. oktober 1977

Vedr. sag 5. kontor j. nr. 12-60 II-68. Spørgsmål vedrørende Brøndby Strand.

I skrivelse af 5. ds. har boligministeriet anmodet om en udtalelse herfra vedrørende følgende af folketingsmedlem Keld Andersen til boligministeren stillede spørgsmål af 4. oktober 1977:

»Har beboerne i Brøndby Strand ikke før kontraktens underskrivelse fået oplysning om, at huslejen hvert år vil stige dels som følge af stigende omkostninger, dels i takt med afviklingen af statens årlige rentesikringstilskud?«

I denne anledning skal vi oplyse, at bebyggelsen Brøndby Strand er opført med fire almennyttige boligselskaber som bygherrer. Selskaberne er Brøndby Kommunes Boligselskab, Den Selvejende Institution Tranemosegård, Postfunktionærernes Andelsboligforening og Danske Funktionærers Boligselskab, der under byggeriets opførelse og prioritering har antaget KAB som sekretær for selskabernes forretningsførere.

Mellem boligselskaberne er der indgået aftale om, at lejen skal fastsættes ensartet for hele bebyggelsen, indtil byggeriet er færdigt, fuldt udlejet og den endelige prioritering har fundet sted.

Alle lejeaftaler er indgået ved anvendelse af de typeformularer, som boligministeriet har autoriseret til brug for almennyttige boligselskaber og boligforeninger, og kontrakterne indeholder bestemmelser bl. a. om fastsættelsen og regulering af boligafgift, indskud, varmebidrag o.s.v. Kontrakterne udfærdiges af de enkelte boligselskabers administration og følger, trods selskabernes forskellige organisationsform, som nævnt ensartede retningslinier.

Specielt vedrørende det lejemål, der er omtalt i begrundelsen for spørgsmålet, skal