

[Boligministeren]

Særlig realkredit:

Kreditforeningen Danmark	
73. serie, 7 pct. p.a., 30 år	157.290.800 kr.
Kreditforeningen Danmark	
73. serie, 5 pct. p.a., 30 år	46.817.000 kr.
Kreditforeningen Danmark	
73. serie, 10 pct. p.a., 30 år	3.985.000 kr.
	<hr/>
	208.092.800 kr.
Boligselskabernes Landsbyggefond	2.280.000 kr.

Det tilføjes, at det af vedlagte årsregnskab for 1976 fremgår, at lånene i almindelig og særlig realkredit pr. 1. januar 1977 var nedbragt til henholdsvis 175.171.812 kr. og 202.509.735 kr., og at det samlede indskud pr. 1. januar 1977 udgjorde 5.464.857 kr.

Ad 3. Ifølge regnskabet for 1976 androg driftsudgifterne 32.620.725 kr. Udgifterne kan på grundlag af regnskabet fordeles således:

a. renter	24.421.982 kr.
b. afdrag	3.847.026 kr.
c. ejendomsskatter	1.216.574 kr.
d. afgifter til det offentlige (vandafgift)	436.047 kr.
e. øvrige omkostninger	2.699.096 kr.

Ad 4. De samlede driftsindtægter udgjorde 31.137.263 kr. og kan fordeles således:

a. husleje for beboelse, erhverv og institutioner	14.249.937 kr.
b. rentesikring	16.396.592 kr.
øvrige indtægter	490.734 kr.

Det offentlige har ikke ud over rentesikringen ydet tilskud til bebyggelsen (c).

Det bemærkes, at der er et driftsunderskud på 1.483.462 kr. og pr. 1. januar 1977 et statusunderskud på 277.744 kr. Der er ikke i 1976 foretaget henlæggelser til hovedstandsættelse og fornyelser.

Det fremgår af regnskabet, at boycotrestancerne pr. 18. december 1976 udgjorde ca. 181.300 kr.

Ad 5. Ejendomsværdi ved årsomvurdering

pr. 1. april 1976	180.000.000 kr.
heraf grundværdi	21.670.400 kr.
	(90 kr. pr. m ²)
og forskelsværdi	158.329.600 kr.
Ejendomsværdi ved 16. alm. vurdering	210.000.000 kr.
heraf grundværdi	28.110.200 kr.
	(120 kr. pr. m ²)
og forskelsværdi	181.889.800 kr.

Det bemærkes, at skyldrådet har meddelt foreningen, at man påtænker at ændre den af vurderingsrådet foretagne ansættelse, således at grundværdien forhøjes til 42.165.400 kr. (180 kr. pr. m²).

Ad 6.

Grundareal 234.915 m², heraf vej 663 m².

Bebygget areal 54.154 m².

Samlet etageareal 62.445 m², der fordeler sig således:

570 lejligheder og 74 enkeltværelser	
i gård- og rækkehusbebyggelse	60.680 m ²
4 institutioner	1.644 m ²
Kiosk	121 m ²

Ad 7. Grundudgravning blev påbegyndt 15. maj 1972. Byggeriet blev afsluttet 10. juli 1974.