

[Keld Andersen]

- a. grundkøb
  - b. byggemodning
  - c. håndværkerudgifter
  - d. øvrige omkostninger
2. Den samlede prioritering
3. De samlede udgifter i senest afsluttede regnskabsår, fordelt på
- a. renter
  - b. afdrag
  - c. ejendomsskatter
  - d. afgifter til det offentlige
  - e. øvrige omkostninger
4. Oversigt over, hvorledes udgifterne blev dækket, fordelt på
- a. husleje
  - b. rentesikring fra det offentlige
  - c. andre tilskud fra det offentlige
5. Ejendomsværdi ifølge 16. alm. vurdering og evt. tidligere vurdering samt fordelingen

*Ad 1.* Den af ministeriet godkendte samlede anskaffelsessum, eksklusive kurstab og prioriteringsindskud, andrager 165.584.577 kr.

Heraf for erhvervsarealer .....	267.013 kr.
og for institutionsarealer .....	5.905.078 kr.

Anskaffelsessummen fordeler sig således:

a. grundkøb (eksklusive renter og skatter) .....	9.021.013 kr.
b. byggemodning .....	25.203.046 kr.
c. håndværkerudgifter .....	106.907.459 kr.
d. øvrige omkostninger .....	33.431.145 kr.

---

174.562.663 kr.

momsrefusion .....	8.879.558 kr.	
dagbøder m.v. ....	98.528 kr.	÷ 8.978.086 kr.
		<hr/>
		165.584.577 kr.

*Ad 2.* Bebyggelsen er finansieret med offentlig støtte efter reglerne i boligbyggeriloven af 1967 (lovbekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973). Efter disse regler garanterer staten for den del af realkreditbelåningen, der får pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, og Albertslund kommune regaranterer over for staten. Endvidere har Boligselskabernes Landsbyggefond ydet et lån på 4.000 kr. pr. lejlighed. Den resterende del af finansieringen udgøres af indskud fra beboerne og øvrige lejere i bebyggelsen.

Den oprindelige prioritering (med angivelse af hovedstole):

Alm. realkredit:	
Kreditforeningen Danmark	
44. serie, 5 pct. p.a., 40 år .....	152.531.400 kr.
Kreditforeningen Danmark	
44. serie, 10 pct. p.a., 40 år .....	25.906.000 kr.
	<hr/>
	178.437.400 kr.

på

- a. grundværdi
- b. bygningsværdi

6. Samlet grundareal, samlet bebygget areal, samlet etageareal, antal lejligheder

7. Tidspunkt for byggeriets påbegyndelse og afslutning.  
(Spm. nr. 19).

#### Begrundelse.

Spørgsmålene stilles for at få et grundlag for at kunne vurdere karakteren af den etablerede huslejeboykot og de krav, en bebyggelse af denne art har stillet til det offentlige i økonomisk henseende.

*Besvarelse (19/10 77):*

**Boligministeren (Ove Hove):**