

[Forsvarsministeren]

en lejebolig, så har forsvaret dog ønsket at opretholde sine lejeboliger bl.a. i Nyboder, idet man herved sættes i stand til at tilbyde de ansatte en passende bolig. Dette gælder også i tilfælde af forflyttelse, og ved at tilbyde den forflyttede en bolig undgår staten at skulle refundere den pågældende eventuelle udgifter til dobbelt husførelse. En ændring af de gældende bestemmelser, hvorefter de ansatte får tilladelse til at bebo disse boliger efter pensionering, vil kunne medføre, at samtlige boliger efterhånden vil blive besat med ikke-tjenstgørende personel, og dette vil igen betyde, at mulighederne for at tilbyde personalet en bolig vil bortfalde. Det kan i denne forbindelse oplyses, at der stadig er et betydeligt antal ansøgere til boligerne i Nyboder.

Med hensyn til det i begrundelsen for spørgsmålet anførte om boligernes vedligeholdelse kan jeg oplyse, at den udvendige vedligeholdelse varetages af staten, og at der ligesom i private udlejningsejendomme afsættes en procentdel af huslejen til indvendig vedligeholdelse. Jeg skal i denne forbindelse bemærke, at den lejeforhøjelse, der blev gennemført for 2 år siden som følge af vurderingen af de enkelte boliger, har forøget de midler, der anvendes til den indvendige vedligeholdelse. Imidlertid er det klart, at så gamle boliger, som der her er tale om, er særlig dyre at vedligeholde.

Det skal også bemærkes, at staten i Nyboder ud over de nævnte tjeneste- og lejeboliger – tjenesteboligerne er i et antal af 4 og lejeboligerne i et antal af 650 – råder over et antal små lejligheder, som efter mangeårig praksis udlejes til pensionister. Der findes 100 pensionistboliger. Disse lejligheder er på grund af deres størrelse ikke egnede til udlejning til tjenstgørende gift personel, og forsvarsministeriet har derfor ikke i øjeblikket planer om at søge disse boligens status ændret.

Jeg kan endvidere oplyse, at et udvalg under søværnets samarbejdsudvalg i nogen tid har arbejdet med en revision af bestemmelserne om fordeling af boliger i Nyboder. Forslaget vil i løbet af kort tid blive fremsendt til forsvarsministeriet, og der vil herefter blive optaget forhandlinger med det berørte personel om sagen.

Jeg skal sluttelig gøre opmærksom på, at en ændring som den af hr. H. C. Hansen

foreslåede ikke blot vil kunne medføre konsekvenser for forsvarets øvrige boliger, men tillige for alle statens øvrige tjeneste- og lejeboliger.

**H. C. Hansen (FP):**

Det er naturligvis med beklagelse, jeg konstaterer, at forsvarsministeren ikke ønsker en gennemgribende ændring af reglerne omkring Nyboderbebyggelsen. Jeg tror, det er nødvendigt for at kunne bevare dem som en moderne bebyggelse i København, at der gribes ind.

Jeg hørte, at forsvarsministeren til slut omtalte, at der var nedsat et samarbejdsudvalg. Jeg vil gerne spørge ministeren: er beboerforeningen medlem af dette samarbejdsudvalg? Det må være helt oplagt, selv om det drejer sig om tjenstgørende personale, at man fra forsvarsministerens side forhandler direkte med beboerforeningen.

Det drejer sig om i alt 751 lejligheder med ca. 2.000 beboere. Beboelsen er i mange retninger ikke tidssvarende, og jeg har forstået på forsvarsministeren, at man for øjeblikket ikke ønsker at gøre noget ved det. Jeg finder det forkert. Jeg finder det beklageligt, når man har en bebyggelse af Nyboders karakter – helt enestående både efter danske forhold og efter international målestok – at den ikke kan hvile i sig selv, og at beboerne samtidig er utilfredse.

Det er derfor, jeg spørger forsvarsministeren: vil man optage direkte forhandlinger med beboerforeningen?

**Forsvarsministeren (Søgaard):**

Jeg vil gerne gøre hr. H. C. Hansen opmærksom på, at de, der forhandler for beboerne dernede, er samarbejdsudvalget fra søværnsorganisationer, hvis medlemmer i størst mulig udstrækning bebor disse huse.

Endvidere vil jeg gerne gøre opmærksom på, at siden vi fik revisionen med hensyn til beløbet, der betales for disse boliger, så er det underskud, der for 1975–76 var på 2 mill. kr., nu faldet til 500.000 kr.

Hermed sluttede spørgsmålet.

5) Til *undervisningsministeren* af:  
**Bernhard Baunsgaard (RV):**