

*Forslag til lov om ændring af forskellige skattelove. (Afskrivning af bygninger på lejet grund m.v.).*

(Lovforslag nr. L 1. Fremsat 5/10 77).

Lovforslaget sattes til forhandling.

### *Forhandling*

**Camre (S):**

Uden for den eksisterende afskrivningslov er der en særlig adgang til at afskrive på bygninger på lejet grund, og dette uanset om disse bygninger tjener erhvervsmæssige formål eller rent private formål såsom sommerhuse, parcelhuse el. lign.

Med det forslag, som skatteministeren her har fremsat, ændres lovgivningen således, at afskrivning på bygninger, der udelukkende tjener rent private formål, ikke mere er tilladt. Jeg kan på socialdemokratiets vegne sige, at vi er enige i, at dette vil være retfærdigt; der er ikke nogen grund til, at man skulle have et særligt nedslag i skatten i en anledning som denne. Det er klart, at vurderingen af ejendomme af den nævnte art normalt vil ligge lavere, og derved vil der være taget hensyn til det i prisen på dem og dermed også i formueskattemæssig henseende, hvis man skulle komme op over denne grænse.

Det har også været således, at når man har fortaget afskrivninger af denne art på bygninger på lejet grund, så har man ikke skullet foretage en indtægtsføring af genvundne afskrivninger, altså det beløb, der fremkommer, hvis man i en senere fase sælger ejendommen til en pris, der ligger over det, man har nedskrevet den til. Denne adgang til at undgå beskatning af en sådan genvundet afskrivning fjernes også med det foreliggende forslag.

Jeg kan på socialdemokratiets vegne tilslutte mig, at denne lovgivning gennemføres og i øvrigt tilsige en hurtig og velvillig udvalgsbehandling.

**Glensgård (FP):**

Man skulle ikke tro, det var muligt for skatteministeren at fremsætte et forslag, som kunne have sympati fra fremskridtspartiets side. I det forslag, der ligger her, er der imidlertid et par helt naturlige ændringer, som vi naturligvis kan støtte.

Selve forslaget om de private afskrivninger af fast ejendom på lejet grund vil vi godt se nærmere på i udvalget, for der er nok ingen tvivl om, at skatteministeren her har oppustet noget. Men det er klart, at hvis det er tilfældet, som skatteministeren har antydnet i sin skriftlige fremsættelse, at der er et hul i lovgivningen her, som måske hidtil ikke har været udnyttet særlig godt, men måske i fremtiden vil blive det, så er vi meget villige til at se på dette forslag i udvalget. Som sagt håber vi, at skatteministeren vil give nogle rimeligt gode svar – det er vi ikke forvænt med – i forbindelse med dette lovforslag, og så vil vi ikke afvise at støtte ministeren i at gennemføre forslaget.

**Anders Andersen (V):**

Jeg er enig med skatte- og afgiftsministeren i, at der er et problem i den lovgivning, der her er fremsat lovforslag om, men problemet er måske ikke helt så enkelt, som der gives udtryk for i lovforslaget, i hvert fald med hensyn til at ændre de bestående forhold.

Venstre er enig i, at genvundne afskrivninger bør beskattes, ligesom de gør inden for andre områder. Ingen tvivl om det. Problematikken opstår i forbindelse med afskrivning eller ikke afskrivning, når man bygger på lejet grund med tilbagefaldspligt, for det er det, der sådan set er problemstillingen. Det trænger vel til en nøjere undersøgelse i udvalget, hvordan det så vil blive over for kommuner og andre, der udlejer grunde, og hvordan man vil komme til at skulle forholde sig i så henseende. Men det egner sig bedre til en drøftelse under udvalgsarbejdet.

Det, som nok er et andet problem, er den tilbagevirkende kraft, som ministeren giver lovforslaget, om det er rimeligt over for dem, der har bygget under gældende lov. Jeg tænker på, at hvis man sælger en ejendom – det kan ske, fordi vedkommende skal forflyttes, måske til en anden egn af landet, og derfor er tvungen til at afhænde den ejendom, der er bygget under de vilkår, der har været gældende – ophører afskrivningsmulighederne. Det er klart, at en sådan ejendom vil falde væsentligt i pris til skade for ham, der har bygget den, og der kan være grund til at vurdere den problemstilling, der i så fald vil opstå.