

[Landbrugsministeren]

gene har til sigte at lette situationen for unge landmænds køb af landbrugsejendomme og at fremme den animalske produktion.

De nuværende samdrifts- og sammenlægningsregler har medvirket til at skabe en betydelig jordmobilitet og har givet mulighed for omfattende strukturændringer inden for landbruget i form af voksende bedriftsstørrelser. Den gennemsnitlige bedriftsstørrelse er herved steget fra ca. 15 ha i 1960 til ca. 24 ha i 1975. Denne udvikling må for så vidt betegnes som tilfredsstillende.

I de senere år er der imidlertid sket en ændring i landbrugsproduktionen, idet kornproduktionen er steget betydeligt på bekostning af den animalske produktion.

Strukturudviklingen har endvidere medført, at der i adskillige tilfælde er sket nedlægning af ejendomme, der må anses for at være fuldt bæredygtige. Etableringsmulighederne for de unge landmænd er herved blevet forringet.

For at imødegå denne udvikling foreslås en stramning af reglerne om samdrift, således at samdriften fremtidigt højst må omfatte 5 ejendomme og de samdrevede jorder højst må omfatte 100 ha. Samdrift af 2 ejendomme vil dog som hidtil kunne ske uden arealbegrænsning. Samtidig foreslås en forenkling af reglerne om samdrift.

Det forelås endvidere, at den nuværende sammenlægningsgrænse på 100 ha nedsættes til 75 ha. Det foreslås dog samtidig, at der åbnes lettere adgang til dispensation, når forholdene, herunder jordernes bonitet, taler for det.

For at værne om de eksisterende landbrugsejendomme, der er egnet til opretholdelse som selvstændige driftsenheder, foreslås der indføjet en bestemmelse i landbrugslovens § 13, stk. 3, hvorefter landbrugsministeren kan nægte sammenlægning, der medfører nedlægning af en ejendom, der skønnes at udgøre en bæredygtig driftsenhed, og hvis areal udgør 15 ha eller derover.

Det foreslås endvidere, at bestemmelserne i landbrugslovens § 13, stk. 3, om u hensigtsmæssig ejendomsfordeling udformes således, at sammenlægning herefter kan nægtes, hvis ejeren af den ejendom, der ønskes suppleret, ikke opfylder landbrugslovens almindelige erhvervsbetingelser, eller hvis han og hans nære pårørende i forvejen ejer flere

ejendomme eller arealer, der tilsammen overstiger 100 ha.

Den frie adgang til samdrift af flere ejendomme, der tilhører samme ejer, i forbindelse med den driftsøkonomiske udvikling i retning af ekstensiveret drift har bevirket, at forpagtergårde i de senere år i stigende omfang ved udløbet af forpagtningerne er blevet inddraget til samdrift under andre ejendomme. Udviklingen har medført en formindskelse af udbuddet af gårdforpagtninger og en forringelse af etableringsmulighederne for de unge i landbruget.

For at modvirke denne udvikling foreslås, at der indføres en ny bestemmelse i landbrugslovens § 9, stk. 2, hvorefter landbrugsministeren i tilfælde, hvor personer og selskaber m. v. ejer flere landbrugsejendomme, kan kræve, at de ejendomme, der ikke kan drives som én samdriftsenhed inden for den i loven fastsatte ramme, skal bortforpagtes efter lovens regler for en periode, der normalt ikke må være under 8 år.

Med henblik på sikring af etableringsmulighederne for de unge i landbruget foreslås endvidere landbrugslovens forpagtningsregler udbygget.

Efter de nugældende regler i landbrugsloven kan personer og selskaber m. v. uanset bestemmelserne om samdrift i lovens § 9 i ubegrænset omfang forpagte landbrugsejendomme til selvstændig drift ved bestyrer. For at sikre bedre etableringsmuligheder for de unge i landbruget og hindre misbrug foreslås der indført visse begrænsninger med hensyn til forpagtning i lighed med begrænsningerne for personers og selskabers erhvervelse af landbrugsejendomme, således at kun navngivne personer, der opfylder nærmere fastsatte uddannelseskra v, og som tager fast bopæl på ejendommen, uden tilladelse kan forpagte en landbrugsejendom. Der foreslås endvidere indføjet en bestemmelse i landbrugslovens § 11, der skal tjene til at sikre, at personer ved forpagtning – evt. kombineret med erhvervelse – ikke kan komme til at råde over flere landbrugsejendomme, end hvad der følger af lovens samdriftsregler. De pågældende bestemmelser skal tillige tjene til at modvirke fjernforpagtning, herunder også fjernforpagtning over landegrænserne.

Et meget væsentligt punkt i lovforslaget er endelig de ændringer, der foreslås i land-