

[Hagen Hagensen]

Jeg synes, der er grund til at tage det op nu, og jeg synes, det skal gøres i god tid, før vi skal til at bruge loven om vurdering af fast ejendom på ny, nemlig ved 17. alm. vurdering.

Ministeren siger, at vi kan tage det roligt og afslappet, vi har tid nok. Jeg tror, man trænger til at få det lagt fast nu. Når hr. Karl Nielsen vil afvise forslaget, men ikke dets principper, vil jeg sige, at så glæder vi os til at drøfte disse principper i udvalget.

Fru Kirsten Jacobsen har ret i, at der må et andet grundlag for vurdering af fast ejendom til. Men fru Kirsten Jacobsen gør sig skyldig i en fejl, når hun mener, at vurderingsrådene fremover skal til at fastsætte den kontantpris, der er tale om. Det har man ikke sagt de skal gøre ifølge dette forslag. De skal vurdere på et grundlag, som de er kendt med, og derefter skal der finde en omberegning sted. Om dette så ender med at blive det, vi når frem til, det ved jeg ikke. Men det er i hvert fald helt givet, at vi trænger til at få et ændret princip for vurdering af faste ejendomme, således at de værste skavanker, der er følgen af det nuværende system, kan undgås. Det er vel sandt nok, at det vil væsentligst vise sig ved den første vurdering, at man kommer ned i niveau, derefter vil stigningerne være omtrent de samme, men det væsentlige er vel, at vi får et grundlag, vi kan gå ud fra, og hvor vi på en anden måde kan arbejde med reale værdier og ikke med disse imaginære værdier.

Jeg håber på, at man vil slutte sig til disse principper, når vi nu kommer til at drøfte forslaget i udvalget.

Bollmann (CD):

At der er noget galt med det nuværende vurderingssystem, bliver vel flere og flere enige om, og at selve vurderingen i et vist omfang er medvirkende til at presse ejendomspriserne i vejret, må nok også erkendes, ikke mindst efter at resultaterne af 16. alm. vurdering er offentliggjort.

CDs mål er at gøre denne vurdering overflødig, set i relation til beskattningen. Derfor har vi som bekendt foreslået afvikling af såvel grundskatter som lejeværdibeskatning. Men vi er udmærket klar over, at den afvikling vil tage sin tid, og indtil da vil vi natur-

ligvis gerne være med til at fjerne de værste ulemper ved den nuværende vurderingsform.

Det er klart, at de store forskelle i belønningsforhold giver et uens beskatningsgrundlag, uanset om det drejer sig om obligationskurser, pantebrevsstørrelse eller rentesats. Også når man sammenligner med værdiansættelsen af andre formuegoder, er der en skævhed. Men de geografiske forskelle og fornemmelsen i befolkningen af tilfældighed ved selve vurderingsforretningen er nok de faktorer, der først og fremmest gør en vurderingsreform nødvendig. Derfor håber jeg, at det under udvalgsbehandlingen vil være muligt at få regeringspartiet i tale. CD vil i hvert fald positivt medvirke hertil.

Ole Olsen (SF):

Her er et nyt forslag fra den nye blok, som er opstået her i tinget, og vi har i dag hørt, at fremskridtspartiet måske ikke ligefrem er begejstret, men måske vil overveje at stemme for forslaget alligevel. Så begynder blokken virkelig at vokse foruroligende. Det er en række af disse partier, den socialdemokratiske regering har støttet sig til. Her kan man altså se, hvad den socialdemokratiske frøken får for sin villighed.

Under augustforligsforhandlingerne var det sådan, at der var en række partier, man ikke kunne talé med, og hvis stemmer åbenbart ikke talte med. Jeg synes, denne borgerlige opmarch bør give socialdemokratiet og regeringen anledning til at tænke sig om en gang til og overveje, om man ikke skulle forsøge at få kontakt med de stemmer her i tinget, der i hvert tilfælde om denne problemkreds er mere enige med socialdemokratiet, end socialdemokratiet er med disse borgerlige partier.

Om selve kontantvurderingen skal jeg sige, at jeg ikke rigtig kan se, at den løser nogen problemer. På trods af hvad hr. Hagen Hagensen sagde heroppe om, hvordan vurderingen skulle foregå, så står der jo i den foreslåede § 10, stk. 3, at ved ansættelsen af ejendomsværdien regnes der med værdien i handel og vandel, som denne ville være ved kontantkøb. I øjeblikket har vi en ret umulig situation, hvor nogle vurderingsmænd – som måske ikke alle sammen er lige kvalificerede – forsøger over hele landet at foretage en vurdering af den værdi, som ejendommen