

[Ministeren for skatter og afgifter]

den i øjeblikket anvendte fremgangsmåde ved vurderingerne. Det blev også i kommissoriet angivet, at arbejdsgruppen skulle redegøre for fordele og ulemper ved eventuelt at indføre det såkaldte kontantvurderingsprincip i forbindelse med en revision af vurderingsreglerne. Arbejdsgruppen regner med at komme med sin redegørelse i 1978. Jeg synes derfor, vi alle sammen afslappet og roligt skal afvente redegørelsen, forinden vi tager stilling til det spørgsmål, som lovforslaget her tilsigter en løsning på.

Karl Nielsen (S):

Vi er enige med ministeren i, at forslaget om overgang til kontantvurdering må afvises på nuværende tidspunkt. Vi synes nok, at forslagsstillerne kunne have haft så megen tålmodighed, at de havde afventet det sagkyndige udvalgs betænkning om hele vurderingsstrukturen, hvori også kontantvurderingsproblematikken indgår. Vi vil ikke i dag afvise, at kontantvurdering i givet fald kan indføres på et eller andet tidspunkt, men vi vil som sagt afvente resultatet af det nedsatte udvalgs arbejde.

Kirsten Jacobsen (FP):

I det foreliggende forslag om vurdering af landets faste ejendomme er der meget, som vi kan være enige med forslagsstillerne i. Bl. a. kan vi være helt enige i, at den vurderingsform, man har i øjeblikket, er urimelig, og at den giver vilkårlige resultater. Derfor er fremskridtspartiet også tidligere kommet med et forslag om, at man skulle nedsætte et udvalg, som skulle foreslå en helt ny form for vurdering af landets faste ejendomme, hvorved man kom frem til et mere ensartet vurderingsgrundlag end det, der findes i øjeblikket.

Når fremskridtspartiet ikke umiddelbart kan tilslutte sig det foreliggende forslag, så skyldes det, at forslaget om vurdering efter kontantprincippet jo bygger på de samme principper som det vurderingsgrundlag, man i øjeblikket anvender. Jeg kan ikke se, at man vil få et bedre vurderingsresultat, så længe man anvender det samme forkerte grundlag. Jeg kan være helt enig med forslagsstillerne i, at forslaget, første gang man anvender det, vil give en lavere stigning i de offentlige vurderinger, end hvis man bruger

det nuværende princip. Men når det rent faktisk har vist sig, at de vurderingsmænd, som findes ude omkring i landet, ikke har været i stand til at vurdere ejendommene på en rimelig måde efter det nuværende princip – hvad en fornuftig køber vil give for ejendommen i normalt prioriteret stand – så kan jeg ikke se, at de samme vurderingsmænd skulle være bedre i stand til at regne kontantprisen ud, for så skal de jo til at sætte kursværdier osv. på forskellige ting.

Derfor vil fremskridtpartiet under udvalgsarbejdet gerne have klarlagt nogle af alle disse problemer. Vi ser meget, meget hellere en virkelig reform på dette område, men kan vi ikke komme længere, vil vi til syvende og sidst nok overveje, hvorvidt det her foreslåede system ikke er noget mere rimeligt end det, vi har nu, fordi det afbøder de meget høje stigninger. Man skal bare være klar over fra forslagsstillerens side, at det er altså kun et engangsfænomen, for lige så snart man er ude over den første vurdering, så vil de samme stigninger jo ske.

Det, fremskridtspartiet mest har imod både det foreslåede og det nuværende princip, er, at vurderingsgrundlaget ikke er rigtigt, ikke er tilstrækkeligt og i praksis har vist sig ikke at være særlig anvendeligt. Derfor vil vi altså også være noget skeptiske over for forslaget.

Hagen Hagensen (KF):

Forslaget, som mit parti er medforlagsstiller til, er efter vor opfattelse nødvendigt nu. 16. almindelige vurdering med de meget betydelige forhøjelser, der har været, gør det klart, at der må et ændret vurderingsgrundlag til, og at vi må se at finde frem til et sådant.

Det er helt givet, at der på grundlag af vurderingssummer beregnes en hel del, som har betydning – jeg havde nær sagt til daglig, men i hvert fald hvert år. Det drejer sig om skatter af jord, det drejer sig om skat af formue. Det er af imaginære værdier, man beregner disse ting, det er simpelt hen af værdier, som den enkelte i dagen ikke har nogen glæde af. Så snart der sker en omsætning af fast ejendom, finder der en beregning sted, hvorefter de reale værdier kommer frem gennem kursnedslag og på anden måde.