

[Kaj Hansen]

Afskrivning (1 pct. p. a.) indtil 1973.....	16.000	7.000
1965-værdi i 1973 efter afskrivning.....	184.000	78.000
Ejendomsværdi 1973.....	384.000	178.000
Nominel kapitalgevinst.....	200.000	100.000
Gennemsnitlig prisstigning i samfundet (72 pct.).....	144.000	61.000
Reel kapitalgevinst.....	56.000	39.000

Landbrugsejendom købt i 1970:

Areal	25 ha	10 ha
Købesum 1970.....	260.000	125.000
Afskrivning (1 pct. p. a.) indtil 1973.....	8.000	4.000
Købesum efter afskrivning i 1973.....	252.000	121.000
Ejendomsværdi 1973.....	384.000	178.000
Nominel kapitalgevinst.....	132.000	57.000
Gennemsnitlig prisstigning i samfundet (27 pct.).....	70.000	34.000
Reel kapitalgevinst.....	62.000	23.000

Kapitalgevinster på private faste ejendomme for perioden 1950-1976.

Milliarder kr.

	1950- 1955	1955- 1960	1960- 1965	1965- 1970	1970- 1975	1975- 1976	I alt
<i>Nominelle kapitalgevinster:</i>							
Enfamilieshuse.....	1,6	3,6	15,7	28,6	92,2	27,3	172,0
To- og trefamilieshuse.....	0,4	0,8	2,1	2,9	5,0	1,3	12,5
Ejerlejligheder.....	—	—	—	0,2	3,6	1,5	5,3
Sommerhuse.....	0,1	0,3	1,0	4,3	9,7	2,0	17,4
Boligudlejningsejendomme.....	0,2	0,7	2,2	4,5	6,9	1,2	15,7
Bl. beb.- og forretningsejend.	1,1	3,6	8,8	12,5	12,0	2,1	40,1
Landejendomme, gartnerier, skove m. v.	2,9	6,4	11,3	13,3	54,8	19,0	107,7
Industriejendomme.....	0,7	1,4	2,5	5,8	4,2	0,0	14,6
Andre private ejendomme.....	1,0	2,1	4,5	13,2	19,3	9,2	49,3
I alt.....	8,0	18,9	48,1	85,3	210,7	63,6	434,6
<i>Reelle kapitalgevinster:</i>							
Enfamilieshuse.....	0,3	2,6	10,4	14,4	45,7	9,1	82,5
To- og trefamilieshuse.....	—	0,6	1,3	1,6	3,1	0,4	7,0
Ejerlejligheder.....	—	—	—	0,1	1,5	0,6	2,2
Sommerhuse.....	—	0,2	0,7	3,3	6,4	0,3	10,9
Boligudlejningsejendomme.....	÷ 0,3	0,4	0,3	—	÷ 5,1	÷ 1,1	÷ 5,8
Bl. beb.- og forretningsejend.	÷ 0,4	2,5	4,1	2,2	÷ 13,5	÷ 3,3	÷ 8,4
Landejendomme, gartnerier, skove m. v.	0,7	5,2	6,7	5,5	39,4	11,5	69,0
Industriejendomme.....	0,3	1,1	1,1	2,5	÷ 5,2	÷ 1,9	÷ 2,1
Andre private ejendomme.....	0,3	1,7	2,4	7,9	0,7	3,6	16,6
I alt.....	0,9	14,3	27,0	37,5	73,0	19,2	171,9

Def.: Reelle kapitalgevinster er forskellen mellem de nominelle kapitalgevinster og de kapitalgevinster, der svarer til den gennemsnitlige prisstigning i samfundet, målt med forbrugerprisindekset.