

[Boligministeren]

Lovforslaget blev første gang fremsat i folketinget den 13. april 1977 som L 158. Det kom til første behandling den 27. april 1977 og blev henvist til folketingets boligudvalg, som ikke nåede at afgive betænkning inden folketingsårets udløb.

Dette lovforslag er identisk med L 158.

Lovforslagets § 1, nr. 1, indeholder forslag om ændrede regler for kollegiebyggeri i boligbyggerilovens kapitel IX. Reglerne tager sigte på, at fremtidige *boliger for unge under uddannelse m. fl.* som hovedregel skal integreres i det almennyttige byggeri og i princippet finansieres som dette. Denne del af kapitel IX i lovforslaget svarer – med enkelte mindre fravigelser – til det lovforslag herom, der første gang blev fremsat den 2. oktober 1974 og siden har været fremsat flere gange uden at nå til gennemførelse. Forslagets kapitel IX indeholder endvidere – på grundlag af betænkning nr. 782 af oktober 1976, »Boliger for unge« – ændrede regler for ledelsen af og tilsynet med de kollegier, der er opført med statsstøtte siden kollegieloven af 1963. Disse regler er første gang fremsat i L 158.

Ved fremsættelsen af L 158 var der ved beregningerne af boligernes husleje og af lovforslagets finansielle virkning for stat og kommune lagt prisniveauet pr. 1. april 1976 til grund. Ved genfremsættelsen er der i bemærkningerne til lovforslaget foretaget en ajourføring af beregningerne på grundlag af prisniveauet pr. 1. april 1977. Som det fremgår heraf, er der desværre sket en stigning i byggeomkostningerne med en forhøjelse af huslejen til følge. Dette forstærker behovet for nærmere overvejelser af, hvordan lejen kan nedbringes til et niveau, de unge beboere kan klare. Der er i lovforslagets § 65 indbygget en mulighed for at yde statstilskud hertil, men denne ordning, der i princippet betegner en fortsættelse af den hidtidige retstilstand, må nok betragtes som en midlertidig løsning, også fordi det er forudsat, at midlerne til statsstøtten hentes fra de bevillinger, der er beregnet til nyt byggeri. Jeg vil være åben over for drøftelser af dette spørgsmål og i det hele af de nærmere enkeltheder i det økonomiske og organisatoriske system, lovforslaget indeholder.

Som nævnt har lovforslag om ændring af kollegiereglerne – med skiftende indhold – været fremsat i alle folketingssamlinger siden oktober 1974, men folketingsbehandlingen er

af forskellige grunde ikke blevet tilendebragt. Det er mit håb, at det nu må lykkes at få færdigbehandlet forslaget, således at vi både for de bestående kollegier og det fremtidige boligbyggeri for uddannelsessøgende og andre unge kan opnå den klarhed på området, som længe har været tiltrængt.

Forslaget indeholder samtidig en ændring af bestemmelserne i lovens kapitel XI om *lån til betaling af beboerindskud* i lejligheder i det almennyttige byggeri. Denne del af lovforslaget går ud på, at der gennemføres en ajourføring af de indtægtsgrænser, der gælder som vilkår for, at boligtagere kan opnå lån til betaling af beboerindskud i nyere almennyttigt byggeri. Endvidere foreslås – i konsekvens af den pristalsregulering, der er blevet gennemført for så vidt angår boligsikringsydelse – en tilsvarende pristalsregulering af indtægtsgrænserne vedrørende beboerindskud. Endelig foreslås der indsat en bestemmelse om, at beboerindskud, hvortil en kommune har ydet lån, kun kan overdrages, pantsættes eller gøres til genstand for retsforfølgning med respekt af kommunens krav ifølge lånedokumentet.

Lovforslaget svarer på disse punkter til L 67, der blev fremsat den 15. oktober 1976. Udviklingen i pristallet siden denne fremsættelsesdato har imidlertid medført, at de i lovforslaget nævnte indtægtsgrænser må forhøjes allerede pr. 1. januar 1978 for at være ført à jour med prisudviklingen. Forslaget om ændring af kap. XI indeholder endvidere de bestemmelser om ret til beboerindskudslån i enkeltværelser i det almennyttige byggeri, som første gang blev fremsat i L 158.

Som ikrafttrædelsesdato foreslås 1. januar 1978.

Da lovforslaget som nævnt er identisk med L 158 og L 67, kan jeg i øvrigt henholde mig til bemærkningerne ved forslagenes første fremsættelse.

**Ministeren for Grønland (Jørgen Peder Hansen):**

Hermed har jeg den ære for det høje ting at fremsætte:

*Forslag til lov for Grønland om valg til Europa-Parlamentet. (De europæiske Fællesskabers Forsamling).*

(Lovforslag nr. L 16).