

[Bjørn Poulsen]

store enheder, der har været sat sammen. Jeg tror ikke på, at det er rigtigt. Men vi har til gengæld også i de sidste par år set andre ting, især fra boligselskaberne her i landet, som har bygget virkelig gode miljøer, og jeg håber på, at vi kan fortsætte i den retning, så man kan få nogle virkelig menneskevenlige miljøer frem og ikke mindst nogle vældig gode miljøer for vores børn.

Der er også spørgsmålet om, hvor meget lavt byggeri der skal bygges her i landet, hvor mange enfamiliehuse der skal bygges. Lad mig med det samme sige til den konservative boligordfører, at SF har intet som helst imod, at man ejer sin bolig. Det er os revnende trekvart ligegyldigt, om man ejer sin egen bolig, men vi vil have spekulationen ud. Vi vil have alle disse rentefradrag og deslige ud. Vi kan fuldt ud gå ind for, at folk ejer deres egen bolig, men det skal være under samme vilkår som for folk, der lejer deres bolig. Og her vil jeg da med det samme sige, at de forlydender, der har været fremme bl. a. i nogle af aviserne om, at man måske fra regeringens side kunne tænke sig, at lejerne skulle til at have fradrag, kan vi under ingen omstændigheder gå med til. Det ville da være en mærkelig måde at begynde at løse vores problemer på.

Vi har ikke noget imod, at folk ejer deres egen bolig. Vi har ikke noget imod, at folk gerne vil have et parcelhus, men vi må have spekulationen ud af det.

Det bringer mig over til, at det må være på tide, at man begynder at følge f. eks. det gode eksempel fra Hanstholm, hvor kommunen og staten ejer en meget stor del af den jord, som de forskellige boliger ligger på. Jeg mener, det må være en af de veje, vi går, bl. a. for at få priserne på jord ned i et fornuftigt leje. Det kan ikke være rimeligt, at et stykke jord i dag koster en formue. Det smitter ikke alene af på husets pris, men også på al anden jords pris i dette land, og det har vi ikke råd til.

Vi skal også til at tænke lidt mere på, hvad det er for noget jord, vi bruger til at bygge på. Det kan ikke være meningen, at den bedste landbrugsjord, vi har her i landet, skal der ligge huse på. Der må kunne ændres noget på det område.

For at få et fornuftigt boligbyggeri med en rimelig husleje mener vi absolut, at vi skal have ordnet de problemer, vi har angående

skat på jord. Vi mener ikke, at man kan klare boligproblemerne, uden at man også ordner disse problemer, ligesom vi heller ikke mener, at man kan lave et boligforlig af nogenlunde varighed, uden at den nødvendige skattereform er kommet igennem, så en ligestilling mellem ejere og lejere kan blive virkelighed. De er noget af det, som absolut må laves helst før, men om ikke andet så samtidig.

Vi har hørt forskellige ting angående noget af det, der er sket i spørgsmålet om ejerlejligheder, og der er blevet sagt både for og imod fra denne talerstol i dag. Lad mig sige det så præcist, som jeg kan: vi er modstandere af udstykning af ejerlejligheder i den ældre boligmasse. Vi er det af flere forskellige grunde, men ikke mindst fordi vi ikke synes, det kan være rimeligt, at man ved udstykning af ejerlejligheder i den ældre boligmasse tjener en fantastisk masse penge på, at andre skal have et sted at bo. Det kan ikke være rimeligt, at man pålægger andre mennesker højere huslejer, fordi man selv vil tjene nogle ekstra penge uden at røre en finger på nogen som helst måde.

Vi har sådan set ikke noget imod, at man bygger ejerlejligheder. Det er da o.k., hvis man vil bygge en etageejendom med ejerlejligheder, det har vi ikke noget imod, men der må ske en ligestilling mellem ejere og lejere, der må gennemføres en skattereform. Det må gælde for ejerlejligheder, som det gælder for parcelhuse.

Jeg vil gå over til en anden ting, som er indeholdt i redegørelsen, og det er spørgsmålet om kollegierne. Vi har i dag nogle huslejeboykoter på forskellige kollegier. Vi har en hetz imod disse unge mennesker, som boykoter, og vi har en hetz, som i dag faktisk er rettet mod hele området. Denne hetz bunder i, at der er nogle enkelte uheldige kollegier, som ikke rigtig har kunnet klare at styre sig selv. Men jeg må dog også dertil sige, at det er nogle urimelige forhold, man har givet dem at arbejde under. Hvad er det for nogle huslejer, de må sidde og arbejde med? Og når man så samtidig på grund af forskellige aftrapninger i de ordninger, man fra statens side har været inde med, er nødt til at sætte huslejen i vejret hos unge under uddannelse, forstår jeg da godt, at de protesterer.

Vi forlanger faktisk i dag, at unge under uddannelse betaler mellem 30 og 40 pct. af