

74.07. Lån til tilvejebringelse af kollegier, §§ 61 og 62, LB 357 1977 og lån til tilvejebringelse af boliger for unge under uddannelse m. fl., LB 15 1978, §§ 60-62.

Efter L 611 af 14. december 1977 om ændring af lov om boligbyggeri, der er trådt i kraft den 1. januar 1978 gives støtten til nybyggeri efter samme principper som for opførelse af almennyttigt boligbyggeri. Den hidtidige adgang til at yde rente- og afdragsfrie statslån i 45 år og svarende til 45 pct. af byggeriets værdi er afløst af en adgang til på et så tidligt tidspunkt som muligt mod fornøden sikkerhed at give et statslån på 20 pct. af byggeriets værdi excl. prioriteringsomkostninger på betingelse af at vedkommende kommune yder et lån på 6 pct. Rentesikring kan ydes efter samme regler som til almennyttigt boligbyggeri og statsgaranti kan ydes for den belåning i realkredit, som overstiger 65 pct. af byggeriets værdi. Der kan gives lån til montering og møblering i samme omfang som der hidtil har kunnet ydes monteringsstilskud, se bemærkningerne til konto 20.03.74.12. Ved lovens gennemførelse er forudsat, at lovændringen ikke medfører merudgifter for det offentlige, men at statens og kommunernes udgifter incl. rentesikring holdes inden for de hidtil forudsatte bevillinger til kollegiebyggeriet.

Den 31. marts 1978 udestod lånetilsagn – alle efter loven før 1. januar 1978 – til kollegieinstitutioner på .....	12.200.000
I finansåret 1978 (april–december) er givet tilsagn med .....	0
I finansåret 1978 (april–december) ventes tilsagn til integrerede værelser og nyt byggeri givet med .....	15.000.000
I finansåret 1978 (april–december) forventes udbetalt til opfyldelse af lånetilsagn .....	9.000.000
Samlede udestående lånetilsagn pr. 31. december 1978 til integrerede værelser og nyt byggeri .....	18.200.000

Tilsagnsrammen, jfr. tekstanmærkning nr. 5 på finansloven for finansåret 1978 (april–december) udgør 15.000.000 kr. Tilsagn til støtte til nye boliger for unge under uddannelse vil fortrinsvis blive givet vedr. enkeltværelser, der indrettes i nyt almennyttigt boligbyggeri. Forslaget til budgetrammer tager hensyn til, at den samlede støtte til tilvejebringelse af boliger for uddannelsessøgende m. fl. holdes inden for en samlet ramme. Der er taget hensyn til den ved lovens § 65 indførte hjemmel for boligministeren til at yde tilskud til nedbringelse af lejen for uddannelsessøgende, der bebor enkelte værelser i det almennyttige byggeri, og til kollegier, opført med støtte efter lovændringen. Såfremt bevilling af sådanne tilskud bliver aktuel, vil forslag om afholdelse af disse udgifter inden for rammerne til kollegiestøtte blive forelagt særskilt for finansudvalget med henblik på oprettelse af ny tilskudskonto.

Ved Akt 91 16/11 77 og Akt 256 15/2 78 har finansudvalget bl. a. tiltrådt, at der ydes indtil 2 mill. kr. som kriselån til kollegieinstitutionen Albertslund Ungdomsboliger som et led i en økonomisk sanering af institutionen, og at 1 mill. kr. heraf i påkommende tilfælde kan afholdes af bevillingen til tilvejebringelse af boliger for uddannelsessøgende for finansåret 1978 (april–december). Der henvises til tekstanmærkning nr. 2 på lov om tillægsbevilling for finansåret 1977-78.

Ved Akt 366 19/4 78 har finansudvalget tiltrådt en udvidet driftsstøtte i form af huslejelån til nedsættelse af lejen i kollegieinstitutioner med høj leje, således at et beløb i finansåret 1978 (april–december) på indtil 8,25 mill. kr. kan afholdes til dette formål. I forhold til et fuldt finansår er der tale om en forøgelse af den ved særskilte aktskykker hvert finansår hidtil bevilgede adgang til at yde driftsstøtte fra 9 mill. kr. til 11 mill. kr. Det er forudsat, at de enkelte huslejelån nedsættes, såfremt ydelserne fra Statens Uddannelsesstøtte bliver forøget udover niveauet pr. 1. april 1978. I budgetoverslag for de følgende år er regnet med en driftsstøtte af samme størrelse. På grund af usikkerhed om udgiftsforløbet vil der kunne ske forskydninger inden for de enkelte år.