

sager har ført forhandlinger med kommuner og realkreditinstitutter, og at flere ansøgninger om godkendelse inden længe kan ventes forelagt for ministeriet.

Sideløbende har landsbyggefondens og kommunerne ydet driftslån og driftstabslån til andre betrængte boligafdelinger. Det kan i den forbindelse oplyses, at ministeriet i fem tilfælde har givet tilladelse til driftsstøtte efter § 2, stk. 1, 2. pkt., som omhandler særlige tilfælde, hvor der efter fondens skøn må forudses alvorlige udlejningsvanskeligheder.

Vedrørende de i spørgsmålet nævnte tre byggerier kan oplyses:

»Brøndby Strand«.

Ved lov nr. 110 af 30 marts 1977 blev der åbnet mulighed for en omprioritering af »Brøndby Strand«, således at bebyggelsen kunne finansieres efter de gunstigere regler i boligbyggeriloven af 1975. Staten skulle efter denne ordning yde et lån på ca. 70 mill. kr., Brøndby kommune og Hovedstadsrådet skulle tilsammen bidrage med lån på ca. 41,8 mill. kr., og Boligselskabernes Landsbyggefonds andel af den samlede långivning skulle udgøre ca 48,8 mill. kr. Denne omprioritering blev imidlertid ikke gennemført, idet forudsætningen om lån fra Brøndby kommune ikke kunne opfyldes.

Bebyggelsens problemer søges nu løst ved en »trojka-ordning«, hvorefter der tilføres bebyggelsen en kapital på 49 mill. kr., som fordeles ligeligt mellem kommunen, landsbyggefondens og kreditforeningerne.

Forhandlingerne om denne løsning er endnu ikke afsluttet.

»Galgebakken« (Vridsløselille Andelsboligforening).

I skrivelse af 8. august 1977 gav ministeriet tilladelse til, at landsbyggefondens yder et driftslån på 25 kr. pr. m²/år til lejligheder med 3 eller flere beboelsesrum, foreløbig for perioden 1. juli 1977-30. juni 1978. Albertslund kommune vedtog at yde 1/3 af dette driftslån.

Det var bl.a. en forudsætning for lånet, at en iværksat huslejeboycot indstilles, og at huslejerestancer, der skyldes huslejeboycotten, indbetales til boligselskabet.

Beboerne vedtog imidlertid ved urafstemning på de givne betingelser at afslå tilsagnet om driftsstøtte.

Ministeriet har under henvisning hertil og til afdelingens voksende økonomiske problemer i skrivelse af 23. november 1977 udtalt, at man finder det absolut nødvendigt, at foreningens bestyrelse snarest træffer foranstaltninger til at sikre balance på driftsbudgettet, således at afdelingen kan betale skyldige ydelser, efterhånden som de forfalder til betaling. Såfremt det ikke i løbet af meget kort tid lykkes bestyrelsen at tilvejebringe forsvarlige økonomiske forhold i afdelingen, må ministeriet finde det rigtigst, at selskabets bestyrelse indgiver begæring om betalingsstandsning for afdelingen og eventuelt afdelingens likvidation.

»Tag-sagen« i Albertslund (Vridsløselille Andelsboligforening).

Bebyggelsen omfatter ca. 2.000 gård- og rækkehuse og blev opført i perioden 1963-67 med offentlig støtte i form af stats- og kommunegaranti.

Problemerne drejer sig om tagkonstruktionerne og krybekældrene m. v. Navnlige tagskaderne er alvorlige.

Der kan ikke på nuværende tidspunkt siges noget endeligt om størrelsen af udbedringsudgifterne, idet disse afhænger af, hvilken konstruktionsform der vælges for tagudbedringerne.

Der er planlagt gennemført forsøg med forskellige fladtagsløsninger m. v. Beboerne har imidlertid etableret blokade mod igangsætning af disse forsøg og har desuden gennemført en deponering af huslejen, indtil de økonomiske problemer omkring finansiering af tagudbedringerne er afklaret.

Da der er tale om meget betydelige udbedringsudgifter, som vil indebære voldsomme huslejeforhøjelser, hvis udgifterne skal dækkes over huslejen, undersøges mulighederne for at søge udgifterne til udbedring af de egentlige tagskader finansieret efter reglerne om finansiering af nyt almennyttigt boligbyggeri. Dette vil i givet fald indebære, at 26 pct. (incl. 3 pct. beboerindskud) af udbedringsudgifterne finansieres ved en rente- og afdragsfri grundkapital, mens resten eller 74 pct. finansieres ved optagelse af realkreditlån med statsgaranti fra 65 til