

For personer, som ved udgangen af 1978 er fyldt 67 år, beregnes lejeværdi og standardfradrag af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering uden noget procenttillæg eller – hvis der ikke foreligger nogen ejendomsværdi ved 15. alm. vurdering eller senere vurdering inden 16. alm. vurdering – på grundlag af 58 pct. af ejendomsværdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 1. januar 1978 (som regel 16. alm. vurdering).

I øvrigt beregnes lejeværdi og standardfradrag for indkomståret 1978 efter følgende regler:

For enfamilieshuse (herunder sommerhuse) erhvervet inden 9. december 1969 udgør lejeværdien 2 pct. af beregningsgrundlaget, jfr. ovenfor. For den del af beregningsgrundlaget, som overstiger 615.000 kr., udgør lejeværdien dog 5 pct.

For enfamilieshuse (herunder sommerhuse) erhvervet efter 8. december 1969 samt for ejerlejligheder udgør lejeværdien 2,75 pct. af beregningsgrundlaget, jfr. ovenfor. For den del af beregningsgrundlaget, som overstiger 615.000 kr., udgør lejeværdien dog 5 pct.

For landbrugets stuehuse udgør lejeværdien 2 pct. af beregningsgrundlaget, jfr. ovenfor. For den del af beregningsgrundlaget, som overstiger 615.000 kr., udgør lejeværdien dog 5 pct.

For skattepligtige, der er fyldt 67 år ved udgangen af 1978, udgør lejeværdien 2 pct. af beregningsgrundlaget, jfr. ovenfor. Hvis beregningsgrundlaget overstiger 615.000 kr., udgør lejeværdien dog 5 pct. af det overskydende beløb.

Standardfradrag, der ikke beregnes for ejerlejligheder og landbrugets stuehuse, udgør for enfamilieshuse (herunder sommerhuse) 1 pct. af det beløb, som lægges til grund for lejeværdiberegningen, jfr. ovenfor. Fradraget udgør dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

Det er også muligt at opnå det samme provenu for indkomstbeskatningen af lejeværdi og standardfradrag ved at benytte de gældende procentsatser og beløbsgrænser for beregning af lejeværdi og standardfradrag på ejendomsværdierne ved 16. alm. vurdering. Man skal da blot ikke benytte de fulde ejendomsværdier ved 16. alm. vurdering, men alene en nærmere fastsat procentdel heraf. Det er samme princip, der gælder for 1978 for de ejendomme, som ikke er vurderet ved 15. alm. vurdering eller senere vurdering inden 16. alm. vurdering, jfr. ovenfor.

Dersom lejeværdi og standardfradrag i 1979 beregnes efter regler, der vil give samme provenu som for 1978, bliver provenuet af indkomstskatten i 1979 lavere, end hvis man, som ved opstillingen af finanslovsforslaget, forudsætter, at lejeværdi og standardfradrag i 1979 beregnes med de gældende procentsatser og beløbsgrænser af de fulde ejendomsværdier ved 16. alm. vurdering. Opgjort på en skønnet bestand af ejerboliger ved udgangen af 1977 kan det rent skønsmæssigt anslås, at mindreprovenuet for hele indkomståret 1979 kommer til at ligge mellem 1.350 og 1.400 mill. kr. for stat og kommuner under ét.

Hvis man ved udarbejdelsen af finanslovsforslaget havde beregnet lejeværdi og standardfradrag for indkomståret 1979 efter regler, som ville give samme provenu som for 1978, i stedet for af ejendomsværdierne ved 16. alm. vurdering, ville det ikke have påvirket det anslåede beløb for indkomst- og formueskat af personer, folkepensionistbidrag m. v. for overgangsåret 1978 (1. april – 31. december 1978). Derimod ville det anslåede beløb for indkomst- og formueskat af personer, folkepensionsbidrag m. v. for aprilfinansåret 1978–79 (1. april 1978 – 31. marts 1979) have været mellem 240 og 250 mill. kr. lavere, idet hovedparten af det anslåede provenutab på de nævnte 1.350 – 1.400 mill. kr. først ville vise sig i de følgende finansår.

KAMPMANN

/ Henning Møller