

Forslag

til

Lov om ændring af forskellige skattelove.

(Afskrivning af bygninger på lejet grund m. v.).

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 9. december 1977.)*

§ 1.

I lov om skattemæssige afskrivninger m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 557 af 17. november 1976, som ændret ved lov nr. 469 af 14. september 1977, foretages følgende ændringer:

1. I § 18, stk. 1, litra b, erstattes ordene „alderdoms- eller plejehjem, der omfattes af § 7 i lov om omsorg for invalidepensionister og folkepensionister,“ med ordene: „plejehjem, der omfattes af kap. 16 i lov om social bistand,“.

2. I § 29 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

„Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse ved salg af bygninger, hvorpå der er foretaget afskrivning som følge af, at bygningerne er opført på lejet grund, eller af ejendomme, på hvilke der hviler en hjemfaldsforpligtelse eller anden forpligtelse af lignende art.“

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

3. § 29 C affattes således:

„§ 29 C. Ved afskrivning af en bygning, der er opført på lejet grund, samt af fast ejendom, hvorpå der hviler en hjemfaldsforpligtelse eller anden forpligtelse af lignende art, kan reglerne i dette afsnit fraviges. Vælger den skattepligtige at foretage sådanne afskrivninger, kan ejendommens bygninger ikke afskrives efter reglerne i denne lov.

Min. f. skatter og afgifter Skd. 2. 22-66/77.

Stk. 2. Når hjemfaldsforpligtelse eller anden forpligtelse af lignende art er påtaget den 1. januar 1978 eller senere, kan afskrivning dog ikke foretages på fast ejendom, der anvendes til sommer- eller fritidsbolig for ejeren. Tilsvarende gælder for sommer- og fritidshuse opført på lejet grund, når lejemålet for grunden er indgået den 1. januar 1978 eller senere. Afskrivning kan heller ikke foretages, når en ejendom eller bygning som omhandlet i henholdsvis 1. og 2. pkt. den 1. januar 1978 eller senere er overgået til en ny ejer.

Stk. 3. Anvendes en væsentlig del af en ejendom, der omfattes af stk. 2, erhvervsmæssigt, kan der imidlertid foretages afskrivning på så stor en del af anskaffelsessummen, som forholdsmæssigt svarer til denne del af ejendommen. Det forhold, at ejeren i en del af indkomståret udlejer sin bolig i ejendommen til bolig for andre, anses ikke for erhvervsmæssig anvendelse af ejendommen.

Stk. 4. Nedrives en bygning, der er afskrevet som følge af, at den er opført på lejet grund, eller der påhviler ejendommen en hjemfaldsforpligtelse eller anden forpligtelse af lignende art, kan der i den skattepligtige indkomst for det indkomståret, hvori nedrivning sker, foretages et nedrivningsfradrag. Fradraget udgør så stor en del af det uafskrevne beløb nedsat med den eventuelle salgssum for materialer m. v., som svarer til forholdet mellem de i alt foretagne afskrivninger og fuld afskrivning for den forløbne del af afskrivningsperioden.“

*) Se FT: 52, 357, 3145, 3579; A. 1; B. 163. Lov nr. 604 af 14. december 1977.