

seskrav, der fastsættes af landbrugsministeren efter forhandling med landbrugsorganisationerne, og

- 4) i hele forpagtningsperioden har fast bopæl på den forpagtede ejendom eller på en anden landbrugsejendom, som forpagteren ejer eller har i forpagtning, forudsat at ejendommenes jorder ligger inden for en vejafstand af 15 km. Afstanden regnes som anført i § 9, stk. 1, 2. pkt.

Stk. 3. En person og dennes ægtefælle, der i forvejen ejer eller har forpagtet en eller flere landbrugsejendomme, kan uden tilladelse fra landbrugsministeren kun forpagte en landbrugsejendom i dens helhed, hvis den tilforpagtede ejendom ligger inden for en vejafstand af 15 km, regnet som anført i § 9, stk. 1, 2. pkt., og hvis antallet af landbrugsejendomme, som han derefter ejer eller forpagter, ikke overstiger 5. Er der tale om flere end to landbrugsejendomme, må deres samlede jordtilliggende ikke overstige 100 ha. Hvis forpagteren i forvejen har forpagtet dele af landbrugsejendomme, skal disse ejendomme medregnes i det samlede antal, og de pågældende dele skal medregnes i det samlede areal.

Stk. 4. Aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed kan i øvrigt uden tilladelse fra landbrugsministeren kun indgås for et tidsrum af indtil 15 år. Såfremt den forpagtede ejendom skal indgå som led i en udviklingsplan, jfr. lov om støtte til modernisering af jordbrugsbedrifter, kan aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed dog indgås for et tidsrum af indtil 20 år. Såfremt udviklingsplanen ikke godkendes, gælder aftalen om forpagtning kun for et tidsrum af 15 år.

Stk. 5. Hvor særlige grunde taler derfor, kan landbrugsministeren fravige stk. 2, 3 og 4.

12. § 12, stk. 1, nr. 1, affattes således:

„1. forpagtningsforhold som omhandlet i § 9, stk. 4, forudsat, at forpagteren opfylder de i § 11, stk. 2, anførte betingelser, og at de i § 11, stk. 3, anførte begrænsninger med hensyn til antal ejendomme og areal, som forpagteren derefter ejer eller forpagter, ikke overskrides.“

13. I § 12, stk. 2, udgår „og § 2 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene“.

14. I § 12, stk. 3, ændres „§ 9, stk. 4,“ til: „§ 9, stk. 5,“.

15. I § 13, stk. 1, 1. pkt. ændres „100 ha“ til: „75 ha“.

16. § 13, stk. 2-3, affattes således:

„*Stk. 2.* Landbrugsministeren kan tillade sammenlægning, der overstiger sammenlægningsgrænsen efter stk. 1, når forholdene, herunder jordernes bonitet, taler for det.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan nægte sammenlægning,

1) hvis de jorder, der ønskes sammenlagt, ikke ligger hensigtsmæssigt for samlet drift,

2) hvis der ved sammenlægningen vil opstå en uhensigtsmæssig ejendomsfordeling, enten fordi ejeren af den ejendom, der ønskes suppleret, ikke opfylder de i § 16, stk. 1, anførte krav om uddannelse, jordbrug som væsentligste erhverv og fast bopæl, eller fordi ejeren, dennes ægtefælle og børn under 20 år i forvejen ejer landbrugsarealer, der tilsammen overstiger 100 ha,

3) hvis en ejendom, der skønnes at udgøre en bæredygtig driftsenhed, og hvis ejendomsværdi, ekskl. stuehusets værdi, overstiger en beløbsgrænse, som fastsættes af landbrugsministeren efter forhandling med landbrugsorganisationerne efter hver almindelig vurdering, nedlægges som selvstændigt brug eller nedbringes til en størrelse, hvor den ikke længere skønnes at udgøre en bæredygtig driftsenhed,

4) hvis en ejendoms jorder vil blive opdelt på uheldig måde for driften, eller

5) hvis en ejendom vil blive nedbragt til en uhensigtsmæssig størrelse.“

17. § 16 affattes således:

„§ 16. Adkomst på en landbrugsejendom i landzone eller på en anpart i en sådan ejendom, jfr. dog § 18 a, kan erhverves af personer, hvis

1) erhververen er fyldt 18 år,

2) erhververen, dennes ægtefælle og børn under 20 år efter erhvervelsen ikke tilsammen vil være ejer eller medejer, jfr.