

uden at være omfattet af noteringen i matriklen ved den seneste vurdering til ejendomsværdi og grundværdi er vurderet under ejendommen. Der bortses dog fra arealer, der af landbrugsministeren er tilladt fraskilt ejendommen efter 1. september 1960.

**§ 3.** Landbrugsministeren foretager notering i matriklen som angivet i § 2 af ejendomme på 2 ha eller derover, såfremt mindst 2 ha af ejendommens jordtilliggende anvendes til landbrug, gartneri, herunder blomstergartneri, frugtplantage, planteskole eller lignende jordbrugsvirksomhed og ejendommen er forsynet med beboelsesbygning, hvorfra jorden drives af beboerne.

*Stk. 2.* Landbrugsministeren kan endvidere efter ansøgning lade foretage notering af gartnerier, specielt væksthushavsgartnerier, der udgør bæredygtige driftsenheder, uanset at ejendommens jordtilliggende er under 2 ha. Det forudsættes, at de i stk. 1, sidste led, fastsatte betingelser er opfyldt.

*Stk. 3.* Notering kan undlades, når forholdene taler derfor.

### B. Planlægning.

**§ 3 a.** Landbrugsministeren foretager klassificering af landbrugsjorden.

*Stk. 2.* På grundlag af den i stk. 1 nævnte klassificering udarbejder amtsrådene — inden for hovedstadsområdet hovedstadsrådet — i samarbejde med vedkommende kommunalbestyrelser planer for sikring af særlig værdifulde landbrugsområder. Planerne indgår i region- og kommuneplanlægningen.

*Stk. 3.* Landbrugsministeren kan fastsætte retningslinier for udarbejdelsen og indholdet af de i stk. 2 nævnte planer. Planerne skal godkendes af landbrugsministeren, og han kan bestemme, at en godkendt plan skal revideres.

### C. Ophævelse af landbrugspligt.

**§ 4.** Landbrugsministeren kan tillade ophævelse af landbrugspligt på en landbrugsjendom eller på en del af en landbrugsjendom ved udstykning. Tilladelsen kan i almindelighed forventes meddelt,

1. når jorden i nær fremtid kan påregnes inddraget til udbygning af bysamfund med

boliger, arbejdspladser m. m., til offentlige formål eller til sommerhusbebyggelse m. m. og jorden ligger i byzone, i sommerhusområde eller i områder af landzone, som i en endeligt vedtaget eller godkendt lokalplan er udlagt til de nævnte formål,

2. når jorden i nær fremtid kan påregnes anvendt til bebyggelse m. v. og parcellen normalt ikke overstiger 2.000 m<sup>2</sup>,

3. når særlige forhold taler derfor.

*Stk. 2.* Ophævelse af landbrugspligt efter stk. 1 kan bl. a. betinges af, at det pågældende areal drives jordbrugsmæssigt, jfr. § 7 a, stk. 1, indtil det tages i brug til andet formål, og at arealet på ny pålægges landbrugspligt og afhændes, hvis det ikke inden en nærmere fastsat frist på mindst 18 måneder er taget i brug til formålet. Pålæggelse af landbrugspligt kan i dette tilfælde ske, enten ved at ejendommen genoprettes som landbrugsejendom, eller ved at arealet afhændes til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom efter reglerne i § 13.

*Stk. 3.* Ophævelse af landbrugspligt kan ligeledes betinges af, at ejendommens øvrige jorder, bortset fra en restparcel med ejendommens bygninger, frastykkes ejendommen og sammenlægges med anden landbrugsjendom. Restparcellen kan omfatte bygninger, gårdsplads, have og eventuelle andre mindre, tilgrænsende arealer uden væsentlig landbrugsmæssig betydning og må i almindelighed ikke overstige 0,5 ha. Såfremt jorden agtes anvendt til skov eller til rekreative formål, kan tilladelsen bl. a. betinges af, at jorden tilplantes og pålægges fredskovspligt i henhold til skovlovens § 4, eller at jorden pålægges forpligtelser, der tager sigte på bevarelse af landskabelige værdier eller tilgodeser ordensmæssige og almene samfundsmæssige hensyn, herunder bl. a., at der sikres offentligheden adgang til arealerne. Såfremt jorden agtes anvendt til udnyttelse af råstofforekomster, kan der for tilladelsen bl. a. stilles betingelser som angivet i § 7 a, stk. 3, sidste pkt.

*Stk. 4.* Ophævelse af landbrugspligten på en del af en landbrugsejendom ved udstykning kan bl. a. nægtes, når der ved udstykningen ønskes fraskilt beboelses- eller avlsbygninger, der hører til ejendommen, eller når restejendommen vil blive opdelt på uheldig måde for driften.