

kiatrisk institution eller ved bestemmelse om optagelse på plejehjem under dennes indlæggelse på somatisk sygehus.

Stk. 5. Det er en betingelse for at anvende bestemmelserne i stk. 4, at samlivet havde bestået i de sidste 5 år.

Stk. 6. Den beregnede boligydelse afrundes til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 12.

§ 14. Den årlige boligydelse kan ikke være større end et maksimumsbeløb, jfr. § 27. Hvis der i husstanden er 4 eller flere børn, forhøjes maksimumsbeløbet dog med 25 pct. Hvis boligen er indrettet for og bebos af stærkt bevægelseshæmmede, forhøjes maksimumsbeløbet med 50 pct.

§ 15. Den beregnede boligydelse for lejere udbetales som tilskud.

Stk. 2. Den beregnede boligydelse for ejere udbetales som tilskud og lån.

Stk. 3. Den del af boligydelsen for ejere, der udbetales som tilskud, beregnes som forskellen mellem boligudgiften efter § 8 og egenbetalingen. Den resterende del af boligydelsen udbetales som lån.

Stk. 4. Der kan ikke udbetales boligydelse i form af tilskud, hvis det opgjorte tilskudsbeløb er mindre end et minimumsbeløb, jfr. § 27.

Stk. 5. Der kan ikke udbetales boligydelse i form af lån, hvis det opgjorte lånebeløb er mindre end et minimumsbeløb, jfr. § 27.

§ 16. Boligyldelse udbetales med halvdelen som tilskud og halvdelen som lån til

- 1) en pensionist, der er andelshaver i en privat andelsboligforening,
- 2) en pensionist, der bor i en af boligerne i et to- eller flerfamilieshus, som pensionisten ejer, eller hvori han har en anpart,
- 3) en pensionist, der bor i stuehus til en landbrugsejendom, som pensionisten ejer, og til
- 4) en pensionist, der bor i enfamilieshus eller to- eller flerfamilieshus, som ejes af et aktieselskab, anpartsselskab el. lign., hvori pensionisten har indflydelse.

Kapitel 4.

Særregler om boligydelse i form af lån.

§ 17. Boligyldelse i form af lån med tilbagebetalingspligt forrentes med en årlig rente, der ligger 3 pct. over Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år. Renten tilskrives i forbindelse med en opgørelse hver 1. januar af størrelsen af det samlede lånebeløb. Beløbets størrelse og den tilskrevne rente meddeles pensionisten sammen med den årlige opgørelse over den udbetalte pension.

§ 18. Til sikkerhed for betaling af lånebeløbet med påløbne renter tinglyses der på ejendommen skadesløsbrev med oprykkende prioritet. For pensionister, der er andelshavere i en privat andelsboligforening, stilles andelsbeviset som sikkerhed.

§ 19. Lånebeløbet med påløbne renter falder ved ejerskifte eller ved overdragelse af andelsbeviset.

Stk. 2. Det betragtes ikke som ejerskifte eller overdragelse

- 1) såfremt ejendommen eller andelsbeviset overtages af en efterlevende ægtefælle — herunder til hensiden i uskiftet bo — eller af et efterlevende husstandsmedlem, der levede sammen med pensionisten i et ægteskabslignende forhold, eller
- 2) såfremt ejendommen eller andelsbeviset i forbindelse med pensionistens optagelse på plejehjem, særforsorgsinstitution eller psykiatrisk institution overtages af pensionistens ægtefælle eller af et husstandsmedlem, der levede sammen med pensionisten i et ægteskabslignende forhold.

Kapitel 5.

Udbetaling.

§ 20. Boligyldelsen udbetales af det sociale udvalg med virkning fra den 1. i måneden efter, at ansøgningen er indgivet. En enke, der efter pensionslovenes regler får ret til pension fra tidspunktet for mandens dødsfald, kan dog få udbetalt boligydelse med virkning fra dødsfaldet.

Stk. 2. Flytter pensionisten, bortfalder boligydelsen ved udgangen af fraflytningsmåneden. Boligyldelsen til den ny bolig ud-