

Stk. 2. Ansøgeren er forpligtet til at fremkomme med enhver oplysning, herunder at fremlægge dokumenter, der har betydning for beregning af boligydelsen.

§ 6. Det sociale udvalg kan afkræve ejendommens ejer alle nødvendige oplysninger til brug ved behandling af ansøgning om boligydelse.

Stk. 2. Det sociale udvalg kan besigtige enhver bolig, hvortil der ansøges om boligydelse.

Stk. 3. Det sociale udvalg kan afkræve andre offentlige myndigheder oplysninger, som anses for nødvendige for sagens afgørelse.

Kapitel 3.

Beregning af boligydelse.

Opgørelse af boligudgift.

§ 7. Ved opgørelse af boligudgiften for lejere og for andelshavere i andelsboligforening lægges den leje eller boligafgift til grund, som efter lejeaftalen eller boligoverenskomsten skal betales for boligarealet med tilhørende sædvanlige udenomsrum. Omfatter lejen eller boligafgiften betaling for varme og varmt vand, fradrages et beløb, der svarer til de sædvanlige udgifter hertil. Har pensionisten pligt til helt eller delvis at foretage indvendig vedligeholdelse, tillægges der henholdsvis 10 og 5 pct. af boligudgiften. Har pensionisten pligt til helt eller delvis at foretage udvendig vedligeholdelse, tillægges yderligere henholdsvis 10 og 5 pct. af boligudgiften.

Stk. 2. Overstiger boligudgiften i væsentlig grad den normale leje for sædvanlige lejligheder af tilsvarende størrelse, eller må lejen anses for delvis betaling for luksuøst udstyr eller beliggenhed, kan det sociale udvalg nedsætte boligudgiften med et beløb, der svarer til forskellen.

Stk. 3. Det sociale udvalg kan bestemme, at boligydelse ikke kan ydes eller kun kan udbetales med et nedsat beløb, når boligudgiften overstiger halvdelen af pensionistens husstandsindkomst, eller når det må anses for sandsynligt, at lejeaftalen er tilrettelagt med særligt henblik på at opnå boligydelse. Det sociale udvalg træffer afgørelse efter en samlet vurdering af pensionistens økonomiske og personlige forhold.

Stk. 4. Ved fremleje af en del af lejligheden fastsætter det sociale udvalg et lejebeløb, der fratrækkes i den opgjorte boligudgift.

§ 8. Ved opgørelsen af boligudgiften for ejere medregnes følgende beløb:

- 1) pålignede ejendomsskatter i det år, boligydelsen vedrører,
- 2) udgifter til ejendommens drift og vedligeholdelse i form af et standardbeløb, jfr. § 27, og
- 3) skat af overskuddet på ejendommen for det indkomstår, som boligydelsen vedrører, beregnet med skatteprocenten på 1. trin på statsskatteskalaen og med de kommunale skatteprocenter, der gælder for den pågældende.

Stk. 2. I boligudgiften beregnet efter stk. 1 fratrækkes følgende beløb:

- 1) skattefordel af underskuddet på ejendommen for det indkomstår, som boligydelsen vedrører, beregnet med skatteprocenten på 1. trin på statsskatteskalaen og med de kommunale skatteprocenter, der gælder for den pågældende, og
- 2) indtægt ved udlejning af en del af ejendommen.

Stk. 3. Reglerne i § 7, stk. 3 og 4, gælder også for ejere.

§ 9. Ved opgørelse af boligudgiften kan ejere efter ansøgning få medregnet

- 1) 80 pct. af udgifter til renter og afdrag på lån i ejendommen og
- 2) vej- og kloakbidrag o. lign., der hviler på ejendommen.

Stk. 2. Socialministeren kan fastsætte regler om, at pensionistens udgifter til renter og afdrag på lån i ejendommen kun kan medregnes ved opgørelse af boligudgiften, såfremt lånoptagelsen har været nødvendig af hensyn til boligens forbedring eller vedligeholdelse eller for at sikre pensionistens forbliven i boligen.

Stk. 3. Renter på lån i henhold til denne lov og lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse kan ikke medregnes ved opgørelse af boligudgiften.