

10. Efter § 589 (tidligere § 595) indsættes:

„§ 590. Landsrettens afgørelse i anledning af kære kan ikke indbringes for høje-steret. Justitsministeren kan dog under de i § 589, stk. 1, 2. pkt., nævnte betingelser tillade kære, såfremt ansøgning herom er indgivet inden 6 måneder, i auktionssager dog inden 2 uger, efter afgørelsen. Om kære gælder i øvrigt de almindelige regler i kapitel 37.“

§ 2.

I § 13 i lov om offentlig auktion ved auk-tionsledere, jfr. lovbekendtgørelse nr. 40 af 4. februar 1970 som ændret ved lov nr. 162 af 17. marts 1976, indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

„Stk. 5. Skønner auktionslederen, at der kan opnås et væsentlig højere bud på en ny auktion, kan han bestemme, at der skal afholdes en anden og sidste auktion.“

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

§ 3.

I lov om stempelafgift, jfr. lovbekendtgørelse nr. 5 af 5. januar 1978, som ændret senest ved lov nr. 77 og 78 af 8. marts 1978, ophæves § 34, stk. 5.

Stk. 6-8 bliver herefter stk. 5-7.

§ 4.

I lov om tinglysning, jfr. lovbekendtgørelse nr. 464 af 14. september 1976, indsættes efter § 42 a:

„§ 42 b. Uanset modstående bestemmelse i et pantebrev kan kreditor ikke forlange kapitalen indfriet som følge af, at

- 1) forfaldne skatter og afgifter eller for-faldne ydelser til andre panthavere er ubetalte,
- 2) der foretages udlæg i ejendommen,
- 3) ejendommen tages til brugeligt pant,
- 4) der afholdes møde i anledning af en an-modning om tvangsauktion,
- 5) skyldnerens bo tages under konkursbe-handling, eller
- 6) skyldnerens bo tages under offentlig skiftebehandling som gældsfragåelsesbo.“

§ 5.

I lov om retsafgifter, jfr. lovbekendtgørelse nr. 643 af 30. december 1976, som ændret senest ved lov nr. 77 af 8. marts 1978, foretages følgende ændringer:

1. § 22, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. For misligholdelsesauktion svares afgift efter reglerne i stk. 1 og 2.“

2. § 26 a affattes således:

„§ 26 a. Afgiftspligten efter § 22, stk. 1, bortfalder, hvis en auktionsbegæring ikke behandles på grund af reglen i retsplejelovens § 560, stk. 2.

Stk. 2. Afgiftspligten efter § 22, stk. 2, og § 23, stk. 2, bortfalder, hvis auktionen op-hæves, herunder ved aftale mellem de inter-esserede, på grund af fejl begået af fogedret-ten.

§ 6.

Loven træder i kraft den 1. januar 1979. § 1, nr. 2-10, § 2, § 3 og § 5 finder kun anvendelse, hvis anmodning om tvangsauktion er indgivet til fogedretten efter lovens ikraft-træden.

Skytte.

/ Karlskov Jensen.