

ligheden for at opnå en frivillig ordning med pantthaverne. Selv om ejendommen er overbehæftet, bør afgørelsen af, om der bør antages sagkyndig bistand, derfor træffes af fogedretten. Det samme gælder, selv om rekvirenten modsætter sig antagelsen. Også her ville en ordning som den, der nævnes i spørgsmål 21, formindske bestemmelsens betydning i praksis væsentligt.

Ved sin afgørelse af, om en sagkyndig skal antages, skal fogedretten dog tage rimeligt hensyn til ønsker fremsat af skyldneren, rekvirenten og eventuelt de øvrige rettighedshavere. Rekvirenten vil således allerede i sin auktionsbegæring kunne anføre sit syn på spørgsmålet. Det må herved bl. a. indgå i fogedrettens vurdering, at rekvirentens pantekrav vil kunne have en sådan stilling i prioritetsrækken, at rekvirenten er sikker på at få fuld dækning på auktionen.

Justitsministeriet må herefter besvare begge spørgsmål benægtende.

Spørgsmål 24:

»Hvem er forpligtet til at betale den sagkyndiges omkostninger i forbindelse med salgsoptilling, hvis den 1. kreditor frafalder,

og den næste kreditor på ventelisten træder ind?«

Svar:

Som anført i besvarelsen af spørgsmål 18 og 19, skal den sikkerhed, auktionsrekvirenten skal stille i medfør af forslagets § 562, stk. 1, tjene til sikkerhed for omkostningerne ved antagelsen af en sagkyndig. Hvis auktionsrekvirenten tilbagekalder sin auktionsbegæring, hæfter rekvirenten selv for betalingen af disse omkostninger, der dog, hvis tilbagekaldelsen skyldes, at skyldneren har afværget auktionen ved betaling af restancekravet, i sidste ende vil blive betalt af skyldneren. Rekvirenten i henhold til en senere indgivet auktionsbegæring kan derimod ikke pålægges at betale de omkostninger, der er påløbet under den tidligere auktionssag. Han vil dog kunne kræve, at en tidligere udarbejdet salgsoptilling benyttes under den nye auktionssag. I så fald vil salgsoptillingen normalt kunne ajourføres hurtigt og billigt, således at den nye sag efter omstændighederne vil kunne gennemføres hurtigt.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 18 og 19.