

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køber, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køber, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Hvis en panthaver efter auktionen giver tilsagn om, at køber kan overtage lånet, eller gives der på anden måde henstand, kan ingen af de øvrige rettighedshavere kræve beløbet betalt til sig eller i øvrigt støtte anden ret på den givne henstand.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2%.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet.

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køber skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køber skal betale eller overtage ud over auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagskyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt.

c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af kommunalt eller statsligt vandværk.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen og brandsikringsloven er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 1 uge efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen.

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køber betaler eventuel merværdiafgift («moms») af det med ejendommen følgende løse m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse.

Efter hammerslaget skal køber straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6. A litra a, +
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6. A litra b, og