

kr. i mødesalærer betale salær til rekvirentens advokat med 2.650 kr., hvorved skyldneren i salærer kontant skal udrede i alt 6.330 kr. for at afværge auktionen. Desuden skal han betale de omkostninger, der hidtil har været forbundet med auktionssagen, herunder det forberedende møde. Gennemføres auktionen, skal auktionsomkostningerne i vidt omfang betales af auktionskøberen, jfr. pkt. 6 B i udkast til tvangsauktionsvilkår, der er gengivet i besvarelsen af spørgsmål 9, hvilket sædvanligvis påvirker auktionsbudet i nedadgående retning med den følge, at det forøger størrelsen af den gæld, som skyldneren hæfter for efter auktionen.

Undladelse af at afholde forberedende møde formindsker således i væsentlig grad auktionsomkostningerne, hvilket bl. a. har til følge, at skyldnerens muligheder for gennem betaling at få afværget tvangsauktionen forøges. Ved gennemførte auktioner fører det til en nedsættelse af kontantkravet til auktionskøberen med deraf følgende mulighed for en højere budsum.

*Spørgsmål 8: »ad § 567:*

Udvalget udbeder sig oplysning om, hvorvidt det er fornødent at opretholde lovforslagets § 567, 1. pkt.«

*Svar:*

Bestemmelsen svarer til den gældende §

571, stk. 3, der dog er absolut udformet. Justitsministeriet finder, at rimelig hensyntagen til den personkreds, man ønsker at gøre interesseret i en tvangsauktion, tilsiger, at denne får mulighed for at gøre sig bekendt med auktionens aflysning i de samme blade, hvori auktionen har været bekendtgjort. Hvis Liebhaber forgæves indfinder sig til en annonce-ret auktion, må det også befrygtes, at deres interesse for auktioner fremover vil formindskes, hvilket må vurderes i lyset af, at der med lovforslaget bl. a. sigtes mod en bedre og øget annoncering for at skabe større interesse for auktionssalg. Der vil endvidere normalt kun være beskudne omkostninger forbundet med aflysningen, der ikke behøver at blive bragt i samme format som selve bekendtgørelsen om auktionen. Auktionen aflyses i øvrigt ofte på så sent et tidspunkt, at bekendtgørelse af aflysningen ikke er praktisk mulig, jfr. formuleringen »så vidt muligt« i § 567.

*Spørgsmål 9: »ad § 570:*

Udvalget udbeder sig oplysning om, hvorvidt der foreligger udkast til vilkår for tvangsauktion.«

*Svar:*

Spørgsmålet kan besvares bekræftende. Udkastet vedlægges. En streg i margenen angiver, at udkastet er ændret i forhold til betænkningens udkast.