

forskellige tidspunkter.

Til nr. 2

Det må være rimeligt, at ejeren selv kan indgive en anmodning om tvangsauktion, når han mener, ejendommen er overbehæftet og det derfor ikke er muligt at sælge den i fri handel. Ved at ejeren får denne mulighed, kan der spares omkostninger til udlægsforretninger, og tvangssalget kan gennemføres hurtigere, hvorved der også kan spares betydelige beløb til renter, ejendomsskatter, afgifter og forsikringspræmier.

Endvidere kan det være en fordel for ejeren, såfremt han har en aktuel køber, der vil give en god pris for ejendommen, at sagen fremmes således, at der hurtigt kan indgives et købstilbud i henhold til § 566, stk. 2 (ny).

Til nr. 3

Det må være rigtigt, at alle rettighedshavere hurtigst muligt efter en auktionsbegæring indgivelse indkaldes til et forberedende auktionmøde, hvor man får en klaring af gældens størrelse og omkostningerne, der skal betales uden for budsummen. Det må være rigtigt, at det er rekvirenten, som oppebærer honorar for at ordne auktionen, der udarbejder opgørelser over prioritetsgælden og omkostningerne uden for budsummen. Som forholdene er i dag, kan man være udsat for, at man få dage før en auktion ikke kan få de fornødne oplysninger om ejendommen.

Det må endvidere være rimeligt, at liebhaverne mod gebyr kan erholde kopi af auktionsdokumenterne.

Til nr. 4 og 6

Det må være rigtigt, at en sagkyndig på så tidligt et tidspunkt som muligt kommer til at arbejde med salget af ejendommen, og at et købstilbud accepteres af ejeren.

Til nr. 5

Det findes unødigt at belaste omkostningerne ved en tvangsauktion med udgifter ved antagelse af en sagkyndig person til udfærdigelse af salgopstilling og udfoldelse af bestræbelser til fremskaffelse af købsmønstre etc. i de tilfælde, hvor ejendommen er behæftet ud over, hvad et salg efter gældende prisni-

veau kan antages at indbringe. Fogeden vil uden særlig vanskelighed kunne udøve skøn herover. Rekvirenten må i sådanne tilfælde være berettiget til at forlange, at der ikke antages en sagkyndig person.

Til nr. 7

Da auktioner over landbrugsejendomme ofte frembyder problemer med hensyn til løsøre, besætning, servitut- og prioritetsforhold, afvandringsforhold m. v., foreslås, at også landbrugsejendomme bliver omfattet af reglen i stk. 1 om obligatorisk afholdelse af forberedende auktionmøde.

Ved den foreslåede formulering af stk. 2 tydeliggøres, at fogedretten i hvert enkelt tilfælde konkret skal tage stilling til, om og i hvilket omfang der skal indkaldes til møde før auktionen.

Til nr. 9

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 10

Ved den foreslåede affattelse tydeliggøres, at heller ikke inkassoomkostninger påløbet efter indkaldelsen kan gøres gældende over for en auktionkøber. Dette svarer til gældende praksis.

Til nr. 11

Til stk. 2. Såfremt det ikke bliver muligt at gennemføre en handel, som ejeren har godkendt, og hvor ingen af de udækkede panthavere vil byde over, vil det i praksis ikke blive muligt at få seriøse ejendomsmæglere og ejendomshandlere til at beskæftige sig med et sådant salg. Det vil i øvrigt også være urimeligt over for ejeren, såfremt et af ham accepteret købstilbud bliver forkastet og ejendommen derefter på auktion bliver solgt for et mindre beløb end det, der er fremkommet i købstilbuddet.

Til stk. 3. Sælges ejendommen ifølge det af den sagkyndige fremskaffede købstilbud, får den sagkyndige selvfølgelig krav på fuldt mæglerløn. Sælges ejendommen derimod til anden side for en købesum, der er mere end 5 pct. højere, får den sagkyndige alene et arbejds honorar. Afstås ejendommen, hvad enten det sker ved direkte salg eller ved auk-