

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af retsplejeloven m. v. (Tvangsauktioner)

Betænkning afgivet af retsudvalget den 20. april 1978

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til justitsministeren, som denne skriftligt har besvaret. Nogle af ministerens besvarelser, de modtagne henvendelser samt ministerens kommentar hertil vil blive optrykt i et bilagshæfte til betænkningen.

Udvalget har modtaget mundtlig og/eller skriftlig henvendelse fra

Advokatrådet,
Dansk Ejendomsmæglerforening og
Realkreditrådet.

Justitsministeren har stillet nedenstående ændringsforslag nr. 7, 9, 10 og 15, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

I forbindelse med de foreslåede nye regler om indkaldelse til vejledende møde har justitsministeren i et svar til udvalget udtalt, at justitsministeriet finder det ubetænkeligt, at det skøn, der i visse tilfælde skal udøves efter de nye regler, overlades til fogedretten. Ved udøvelsen af disse skøn skal fogedretten tage rimelige hensyn til rekvirentens opfattelse, således som denne f. eks. kommer til udtryk i tvangsauktionsbegæringen.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis, Danmarks kommunistiske partis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af justitsministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (venstres, det konservative folkepartis, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af justitsministeren og det af mindretallet under nr. 5 stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling ved lovforslagets 2. behandling.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (Jørgen Junior (FP), Kaare Prien (FP) og Voigt (FP)):

1) I den under nr. 6 foreslåede affattelse af § 560 affattes *stk. 2* således:

»*Stk. 2.* Indgives der flere auktionsbegæring vedrørende samme ejendom, indtræder en efterfølgende begæring i auktionen som rekvirent, såfremt en tidligere indgiven anmodning om tvangsauktion bortfalder.«

2) I den under nr. 6 foreslåede affattelse af § 560 indsættes efter *stk. 2* som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Anmodning om tvangsauktion kan også indgives af ejeren.«

3) Den under nr. 6 foreslåede affattelse af § 561 affattes således:

»§ 561. Når fogedretten har modtaget anmodningen om tvangsauktion, indkaldes skyldneren, rekvirenten og alle, der i øvrigt har tinglyste rettigheder i ejendommen, og som berøres af auktionen, til et forberedende møde, der så vidt muligt holdes inden 7 dage. De indkaldte må på dette møde præcisere deres rettigheder, og ejeren skal medbringe kvitteringer og øvrige dokumenter ejendommen vedrørende, der har betydning for ejendommens gældsforhold.