

Tillægsbetænkning

over

I. forslag til lov om afgift ved førstegangsoverdragelse af visse ejerlejligheder

og

II. forslag til lov om ændring af lov om stempelafgift. (Forhøjelse af afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder).

(Afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 23. november 1977).

Udvalget har efter 2. behandling atter behandlet lovforslagene i en række møder.

Udvalget har modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra

Ejendomsaktieselskabet af 27. marts 1953, Fællesforeningen af Ejerlejlighedsforeninger i Danmark og hr. Tage Mejniche.

Justitsministeren har i et samråd oplyst, at der med ændringsforslagene nr. 1 og 2 til det under I. omhandlede lovforslag, der henlægger opkrævningen af 2½ pct. afgiften til tinglysningskontorerne, vil blive påført disse et merarbejde og en heraf følgende merudgift.

Der er af ministeren for skatter og afgifter stillet nogle ændringsforslag såvel til det under I. som til det under II. omhandlede lovforslag. Der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Ad I. forslag til lov om afgift ved førstegangsoverdragelse af visse ejerlejligheder.

Et flertal (udvalget med undtagelse af fremskridtspartiets, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af ministeren for skatter og afgifter stillede ændringsforslag.

Et *mindretal inden for flertallet* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) udtaler følgende:

Socialistisk folkeparti er modstander af udstykningen af udlejningsejendomme til ejerlejligheder. Så længe udstykningen lovligt kan foretages, er mindretallet tilhænger af en kraftig beskatning af fortjenesterne ved udstykning og førstegangssalg. Mindretallet kan derfor tiltræde lovforslaget.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Et *mindretal inden for mindretallet* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) udtaler følgende:

Fremskridtspartiet tager skarpt afstand fra den hetz mod ejerboligen, som disse forslag er udtryk for. Mindretallet mener, at forslagene højst vil kunne vække glæde hos den del af befolkningen, der har en socialistisk grundopfattelse. Mindretallet finder det forkasteligt, at man ved gennemførelsen af disse forslag forhindrer titusinder af borgere i at eje deres egen bolig. Mindretallet mener ligeledes, at forslagene ikke, som hævdet af regeringen, er begrundet i pro-