

„Stk. 2. Boliger opført med statsstøtte efter stk. 1 skal efter boligministerens nærmere bestemmelse fortrinsvis stilles til rådighed for unge uddannelsessøgende og andre unge med et særligt behov derfor.“

4) I den under nr. 1 foreslåede § 64 affattes stk. 3 således:

„Stk. 3. Såfremt boligerne udlejes til andre end unge, der efter § 60, stk. 2, har fortrinsret dertil, kan boligernes finansiering efter boligministerens nærmere bestemmelse ændres til den i § 40, stk. 2, fastsatte.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Boligministerens forslag til ændringer i kapitel IX i lov om boligbyggeri vil medføre en forværring af boligsituationen for unge under uddannelse.

Boligministerens forslag vil i realiteten medføre et ubetydeligt kollegiebyggeri. Den foreslåede integration med almennyttigt byggeri vil betyde højere huslejer og for det meste u hensigtsmæssige geografiske placeringer i forhold til uddannelsesstederne. Dertil kommer, at forslaget opererer med en væsentlig standardforringelse for værelserne.

Men også den nuværende lov er helt utilstrækkelig i retning af at sikre anstændige boligbetingelser for unge under uddannelse. Huslejerne bliver så høje for nyere kollegier, at der må laves alle håndte støtteordninger, for at de økonomisk dårligt stillede uddannelsessøgende har nogen chance for at betale lejen.

Det er derfor nødvendigt med ændringer i denne lov. Det foreslås derfor, at satsen for statslån sættes op fra 45 pct. til 75 pct. af ejendommens værdi.

Denne foranstaltning vil medføre, at huslejeniveauet vil blive ca. 44 pct. lavere end med den nuværende ordning — alene på grund af de lavere kurstab.

Staten finansierer i øjeblikket 63 pct. af de reelle opførelsesomkostninger. Ifølge mindretallets forslag vil staten finansiere 81 pct. af de reelle opførelsesomkostninger. I bemærkningerne til ministerens forslag regnes med, at nyopførte kollegier i øjeblikket vil få en starthuseje på 765 kr. Ifølge mindretallets forslag skulle beløbet komme ned på ca. 430 kr.

Endvidere foreslås — som af ministeren — justeringer og pristalsregulering af en række sats i forbindelse med lån til beboerindskud.

Vedrørende ændringen i § 60, stk. 3, er der et veldokumenteret behov for 3.000 nye kollegieenheder årlig, og det har før vist sig meningsløst at vedtage finansieringsregler uden at sikre en vis kvota.

Når kvoten kun fastlægges frem til 1. april 1979, er det, fordi forslagsstillerne forbeholder sig at fremsætte mere gennemgribende forslag som led i den boliglovgivning, der skal afløse den nuværende efter 1. april 1979.

Til nr. 2.

Ændringsforslaget — sammenholdt med stk. 3 — rummer en præcisering af, at der kun kan gives tilsagn om statslån, rentesikring og eventuelt tillige statsgaranti, såfremt det er dokumenteret, at der i det pågældende område er behov for boliger til uddannelsessøgende. Ved afgørelsen af, om der skal ydes støtte til boligernes opførelse, skal der således alene lægges vægt på de uddannelsessøgendes boligbehov, medens der ved udlejningen af boligerne også kan tages andre hensyn, jfr. ændringsforslag nr. 2.

Til nr. 3.

Efter ændringsforslaget tilkommer fortrinsretten til de særligt finansierede boliger uddannelsessøgende samt andre unge med et særligt behov derfor.

Ved vurderingen af, om et særligt behov kan antages at være til stede for en uddannelsessøgende, må de kriterier, der er opstillet i § 71, stk. 1, for tildeling af kollegieboliger, lægges til grund, herunder hvilke alternative boligmuligheder der foreligger. Ved afgørelsen af, om en ikke-uddannelsessøgende derefter bør have fortrinsret, må den pågældendes økonomiske og sociale situation vurderes under ét. Der vil blive fastsat nærmere bestemmelser om de kriterier, der bør lægges vægt på ved udlejningen.

Til nr. 4.

Det vil være u hensigtsmæssigt, om huslejen i en situation, hvor en manglende tilgang af fortrinsberettigede — jfr. § 60, stk. 2 — må anses for permanent, forhøjes med