

## Betænkning

over

### forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Boliger for unge under uddannelse m. fl. Lån til betaling af beboerindskud).

(Afgivet af boligudvalget den 23. november 1977).

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder. I forbindelse hermed har boligministeren dels skriftligt, dels i samråd besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har desuden modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Birkerød Kollegium,  
 Boligselskabernes Landsforening,  
 Centralindstillingsudvalget, København,  
 Danmarks Internationale Kollegium,  
 København,  
 Dansk Ungdoms Fællesråd,  
 De Uddannelsessøgendes Samarbejdsudvalg,  
 Den selvejende Institution  
 Hørhuskollegiet, København,  
 Den selvejende Institution Kollegiet  
 Sofiegården, København,  
 Det sociale Kollegiebyggeselskab,  
 København,  
 Grønjordskollegiet, København,  
 Håndværkerhøjskoleforeningens Kollegium,  
 Haslev,  
 Landsforeningen Ungbo,  
 Landsorganisationen i Danmark, LO  
 Lejernes Landsorganisation,  
 Nybrogård-Kollegiet, Lyngby,  
 bestyrelse samt kollegianerforening,  
 Polyteknisk Forening og  
 Polyteknisk Kollegiebyggeselskab.

Udvalget har drøftet spørgsmålet om sammensætning af kollegiebestyrelserne, og boligministeren har i den forbindelse oplyst følgende:

„I kollegier opført siden 1971 og i nogle af de ældre kollegier har de uddannelsessøgende udpeget mindst halvdelen af besty-

relsesposterne. Erfaringerne fra de seneste år viser, at bestyrelserne ofte ikke har kunnet sikre en tilstrækkelig effektiv ledelse og træffe de fornødne beslutninger om gennemførelse af foranstaltninger bl. a. til sikring af kollegiernes økonomi.

Forslaget om, at kommunerne skal repræsenteres i bestyrelserne, har sammenhæng med forslaget om kommunernes deltagelse i finansieringen af boligerne og med forslaget om et kommunalt tilsyn.

En repræsentation af uddannelsesinstitutionernes ledelse bygger på den interesse, der i uddannelsesinstitutionerne må være i at knytte kontakt mellem institutionerne, der har nøje kendskab til de uddannelsessøgendes forhold og disses boligmæssige situation. Det er forudsat, at denne repræsentation ikke kommer til at bestå af uddannelsessøgende.

I en del kollegier, navnlig i provinsen, er de uddannelsessøgende ikke repræsenteret i bestyrelsen. Lovforslaget forudsætter, at der gennemføres en sådan repræsentation i samtlige kollegier, der er opført med statsstøtte siden 1963. Blandt andet for at fjerne den karakter af kategoribebyggelse, der kendetegner mange kollegier, er der i bemærkningerne til lovforslaget regnet med en bredere ungdomsrepræsentation i bestyrelserne ved ungdommens organisationer, herunder de uddannelsessøgende. Ungdommens repræsentation bør også omfatte beboerne.

Med hensyn til gennemførelsen af de ændrede ledelsesforhold, som lovforslaget tager sigte på, er det i konsekvens af kommunernes overtagelse af tilsynet med kollegierne mest