

## Landbrugsejendommers fordeling efter arealstørrelse. 16. alm. vurdering. Hele landet.

Arealstørrelse	Antal ejendomme	Samlet ejendoms-værdi mill. kr.	Samlet grundværdi mill. kr.	Gennem-snitlig ejendoms-værdi pr. ejendom	Gennem-snitlig grundværdi pr. ha	Gennem-snitlig ejendoms-værdi pr. ha
10-12 ha.....	11.480	5.623	1.627	489.800	12.923	44.662
12-15 ha.....	14.605	8.171	2.458	559.470	12.502	41.561
15-20 ha.....	19.510	13.103	4.082	671.600	12.034	38.629
20-25 ha.....	15.039	12.332	3.984	820.000	11.818	36.583
25-30 ha.....	11.601	11.332	3.827	976.800	12.050	35.680
30-35 ha.....	8.183	8.995	3.074	1.099.200	11.591	33.918

*Spørgsmål 78:*

»Hvordan vil en køber af en landbrugs-ejendom efter reglen om hovederhvervskriteriet være stillet, hvis der på grund af mis-vækst, uheld m. m. i en årrække ingen ind-tægt er fra landbruget?«

*Svar:*

Som det fremgår af den af landbrugsmini-steriet udsendte vejledning om landbrugslo-vens bestemmelser om erhvervelse af ad-komst på landbrugsejendomme, vil den om-stændighed, at ejeren af en landbrugsejen-

dom et enkelt år eller to ikke opfylder hovederhvervskravet fuldt ud, ikke i sig selv blive anset som en så væsentlig misligholdelse, at der vil blive tale om at drage den på-gældende til ansvar. Dette vil der imidlertid være grundlag for, såfremt det gennem flere år konstateres, at kravet ikke opfyldes. Så-fremt den manglende opfyldelse skyldes mis-vækst, uheld m. m. eller andre forhold, der ikke skyldes forsømmelighed fra ejerens side, vil der ikke blive tale om at drage ejeren til ansvar for manglende opfyldelse af hoveder-hvervskravet.