

vejelser samt beregninger af eventuelle om- sætningstilfælde.

Det vil derfor være ganske urimeligt at ændre vilkårene for dem, der har bygget eller handlet i tillid til gældende lov.

Skal ændringer foretages på nævnte om- råde, må det indgå i større sammenhænge.

Til nr. 2 og 3.

I det fremsatte lovforslag er adgangen til at foretage skattemæssige afskrivninger uden for afskrivningsloven af bygninger op- ført på lejet grund og af fast ejendom, der er underkastet hjemfaldsforpligtelse eller anden forpligtelse af lignende art, foreslået begrænset således, at afskrivning ikke skal kunne foretages på ejendomme, der anvendes som privat beboelse for ejeren, når leje- målet for grunden er indgået eller de nævnte forpligtelser er påtaget den 1. januar 1978 eller senere.

Lovforslaget omfatter således samtlige ejerboliger, uanset om disse anvendes til helårsbeboelse eller til sommer- eller fritids- bolig.

Ved ændringsforslagene foreslås det imid- lertid, at begrænsningen i afskrivningsad- gangen kun skal være gældende for så vidt angår sommer- og fritidshuse.

I byområder, hvor grunde i større omfang udlejes til brug for opførelse af helårsboliger, som det især er tilfældet i Hanstholm kom- mune, vil det kunne medføre uheldige kon- sekvenser for boligforholdene og byplanlæg- ningen m. v., såfremt afskrivningsadgangen ophæves, idet det vil kunne befrygtes, at private bygherrers interesse for at opføre

helårsbeboelse på lejede grunde eller at er- hverve sådanne boliger vil aftage.

Det foreslås derfor, at lovforslaget æn- dres, således at begrænsningen af afskriv- ningsretten kun skal gælde for så vidt angår sommer- og fritidsboliger.

Der findes dog ikke i skattelovgivningen nogen fast afgrænsning af begrebet sommer- hus eller fritidshus over for anden bolig. I det samtidig verserende forslag til lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Fradrag for iso- lering af ejerboliger) (L 91) findes imid- lertid den samme afgrænsning af begrebet sommer- eller fritidshus. Det hedder herom i lovforslagets bemærkninger, at i boliglov- givningens tidligere tilskudsregler er sondret mellem helårsbeboelse og fritidshuse/som- merhuse, og efter disse regler kan tilskud ikke ydes til fritidsboliger, uanset om de benyttes ud over sommersæsonen, med- mindre de lovligt bebos af personer, som er tilmeldt folkeregistret med fast adresse dér.

En lignende afgrænsning af begrebet må tænkes benyttet ved spørgsmålet om af- skrivning.

Uanset den foreslåede begrænsning af lov- forslaget fastholdes det ved ændringsfor- slaget, at der ved afståelse af fast ejendom, hvorpå der er foretaget afskrivning efter reglerne uden for afskrivningsloven, skal ske beskatning af „genvundne afskrivninger“ for så vidt angår de afskrivninger, der er foretaget efter 1. januar 1978.

Denne del af lovforslaget vil derfor om- fatte afskrivning, der foretages på helårs- boliger fra og med 1. januar 1978.

Camre (S). Erenbjerg (S). Grünbaum (S). Thomas Have (S). Hjortnæs (S),
formand.

Karl Nielsen (S). Bernhard Baunsgaard (RV). Anders Andersen (V).

Aksel Pedersen (V). Hagen Hagensen (KF). Bollmann (CD),
næstformand.

Arne Bjerregaard (KrF). Askjær Jørgensen (FP). Kirsten Jacobsen (FP).

Ove Jensen (FP). Ole Olsen (SF). Kaj Hansen (DKP).

Partierne DR og VS var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.