

der ligger bag by- og landzoneloven og naturfredningsloven.

I mange tilfælde er der tale om arealer, der i løbet af en kortere årrække vil overgå til anden anvendelse. Opførelse af en ny beboelsesbygning vil her ofte kunne være i strid med den kommende byudvikling.

Det foreslås, at hjemmelen til, at landbrugsministeren kan fravige kravet om en beboelsesbygning, knyttes til, om beboelsesbygningen har stået ubenyttet i mere end 2 år, eller ejendommen uden landbrugsministerens tilladelse har været uden beboelsesbygning i mere end 2 år. Der har i praksis været adskillige tilfælde, hvor ejendomme i en årrække ikke har været beboet eller har været uden beboelsesbygning.

Til nr. 9

Både hensynet til trafikforhold og rationel drift gør det ønskeligt, at samdriftsafstanden nedsættes. Den kortere afstand vil desuden bevirke, at det bliver lettere at kontrollere, at bestemmelserne overholdes.

Til nr. 10

Mindretallet finder det rigtigt, at det antal ejendomme, der dels som eje og dels som forpagtning kan samdrives, nedsættes til 3.

Til nr. 11

Ved ændringsforslaget opretholdes de i den gældende lov fastsatte regler for samdrift af ejendomme, tilhørende samme ejer, uændret, idet den foreslåede ændrede beregning af vejafstanden dog fastholdes.

Efter ændringsforslaget vil ejere, der efter de nugældende regler lovligt har drevet flere landbrugsejendomme sammen, kunne fortsætte hermed. Efter det foreslåede nye *stk. 1, 3. punktum*, kan der imidlertid efter lovens ikrafttræden ikke uden landbrugsministerens tilladelse inddrages yderligere landbrugsejendomme under samdrift, hvis antallet af ejendomme i samdrift derved vil overstige 5, eller, når der er tale om samdrift af flere end 2 landbrugsejendomme, hvis de samdrevne jorder vil overstige 100 ha.

Landbrugsministeren har over for udvalget præciseret, at bestemmelserne om fri samdrift betegner en undtagelse fra hovedreglen i lovens § 7, hvorefter enhver landbrugsejendom

skal opretholdes som selvstændigt brug, og at der ikke i forbindelse med de nu foreslåede ændringer af landbrugsloven er taget stilling til, hvorvidt de nugældende frie samdriftsregler kan opretholdes på længere sigt.

Med hensyn til ejendomme tilhørende selskaber, foreninger, sammenslutninger eller institutioner foreslås der i *stk. 2* tillagt landbrugsministeren bemyndigelse til i tilfælde, hvor samdriften omfatter flere end 5 landbrugsejendomme eller et mindre antal med et samlet jordtilliggende på 100 ha eller mere, at meddele den pågældende institution påbud om, at de overskydende ejendomme skal bortforpagtes efter lovens regler for en periode, der normalt ikke må være under 8 år. Det forudsættes, at der er tale om ejendomme, der udgør selvstændige bæredygtige driftsenheder, og som ikke på grund af foretagne fællesinvesteringer, beskæftigelsesmæssige forhold el. lign. må tillægges afgørende betydning for den pågældende institution.

I det foreslåede nye *stk. 1, 4. punktum*, foreslås der indføjet en bestemmelse, hvorved det sikres, at private ejere, der ved lovens ikrafttræden driver flere ejendomme lovligt sammen, og som giver en eller flere af disse i forpagtning, ved forpagtningens ophør på ny kan inddrage disse ejendomme under samdrift. Det forudsættes, at forpagtningsperioden er på mindst 8 år, at forpagteren opfylder betingelserne i det foreslåede § 11, *stk. 2*, og at forpagtningskontrakten er approberet af landbrugsministeriet, der foretager en registrering af de således indgåede forpagtningsaftaler.

Til nr. 12, 18, 37 og 39

De under ovennævnte numre omhandlede ændringer er af redaktionel karakter. Der er tale om konsekvensændringer.

Til nr. 13

Ændringsforslaget er begrundet i, at man fra forskellig side har været betænkelig ved den foreslåede tinglysningsforskrift.

Til nr. 14

De foreslåede ændringer må ses som en konsekvens af, at den almindelige myndighedsalder er ændret.