

Lovens øvrige bestemmelser træder i kraft den 1. januar 1979, dog træder bestemmelserne i § 9, stk. 2, først i kraft den 1. januar 1984.«

### Bemærkninger

#### Til nr. 1

Forslaget tilsigter en bedre uddybning af lovens formål.

#### Til nr. 2

Forslaget imødekommer et ønske fra Dansk Erhvervsgartnerforening om, at gartneriejendomme under den almindelige noteringsgrænse på 2 ha vil kunne noteres efter ansøgning fra ejeren, såfremt der er tale om virkelig bæredygtige driftsenheder. Baggrunden er, at visse gartneriproduktioner mere er afhængige af bygningsinvesteringer m. m. end af jordarealet. Det skønnes rimeligt, at disse ejendomme kan undergives de samme forhold som almindelige jordbrugsejendomme over 2 ha. Det forudsættes, at de i § 3, stk. 1, sidste led, forudsatte betingelser er opfyldt.

#### Til nr. 3

Ved ændringsforslaget tages der hensyn til, at det undertiden er nødvendigt med en større parcelstørrelse end 1.000 m<sup>2</sup>, hvis der skal etableres nedsivningsanlæg på ejendommen.

#### Til nr. 4

Forslaget er et udtryk for, at det af hensyn til borgerne kan være ønskeligt, at der angives en minimumsfrist i loven. I praksis fastsættes der ofte en væsentlig længere frist.

#### Til nr. 5

Der er tale om en præcisering af, hvilken myndighed der er tale om.

#### Til nr. 6

Ved den foreslåede ændring præciseres, at spørgsmålet om fastsættelse af regler for landbrugsejendommens forsvarlige erhvervmæssige drift og særligt med hensyn til landbrugsjordernes forsvarlige drift alene vil bli-

ve forhandlet med landbrugsorganisationerne. Landbrugsministeren og miljøministeren vil i fællesskab fastsætte nærmere regler for, hvilke bygninger der er nødvendige for landbrugsejendommens forsvarlige erhvervmæssige drift.

#### Til nr. 7

I den administrative praksis efter landbrugsloven har man altid godkendt, at dyrkningspligten efter lovens § 7 ikke er til hinder for, at der på en landbrugsejendom drives hønseri, kyllingefarm, anderi, pelsdyrfarm, svinefarm, hestestutteri eller lignende, såfremt sådan virksomhed indgår som et led i ejendommens jordbrugsmæssige udnyttelse og ikke antager karakter af en industrivirksomhed. Det forudsættes, at der er et passende forhold mellem produktionen og arealets størrelse. Det foreslås, at den pågældende praksis lovfæstes.

#### Til nr. 8

Ændringsforslaget skyldes, at det i visse situationer kan virke urimeligt, at ejeren af en landbrugsejendom, uanset dennes størrelse, efter den gældende lov har en ubetinget ret og pligt til at opføre en beboelsesbygning på ejendommen. Det skønnes hensigtsmæssigt, at landbrugsministeriet i særlige tilfælde, hvis der er tale om en mindre landbrugsejendom eller et så lille restareal, at ejendommen ud fra en landbrugsmæssig vurdering ikke skønnes at kunne opretholdes som en selvstændig bæredygtig driftsenhed, får mulighed for at modsætte sig opførelse af en beboelsesbygning. Ofte drives ejendommen sammen med en anden landbrugsejendom, som ejeren ejer og bebor, men hvor betingelserne for sammenlægning af ejendommene ikke er opfyldt.

En anden situation, hvor det vil være hensigtsmæssigt, at landbrugsministeriet får mulighed for at modsætte sig opførelse af en beboelsesbygning, er de tilfælde, hvor det areal, der er blevet tilbage efter udstykning af ejendommen, ikke kan danne grundlag for en selvstændig bæredygtig driftsenhed.

I begge de omhandlede situationer vil opførelse af en ny beboelsesbygning ikke tjene noget rimeligt jordbrugsmæssigt formål og vil ofte kunne være i strid med de hensyn,