

## Til teksten

## 2) Teksten affattes således:

## »§ 1

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 15 af 12. januar 1978, foretages følgende ændringer:

1. § 45, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

»Udbetaling sker kvartalsvis bagud pr. 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december, første gang dog, når det fuldførte byggeri er godkendt og da for perioden fra ejendommens ibrugtagelse til den af de nævnte datoer, der ligger nærmest forud for rentesikringens berigtigelse.«

2. I § 95 ændres »1977-78« til: »1978-79«.

## § 2

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende. Dog træder § 1, nr. 1, i kraft den 1. januar 1979.«

## Bemærkninger

Ved forelæggelsen af forslaget til lov om ændring af lov om boligbyggeri blev det tilkendegivet, at der under lovforslagets behandling ville blive fremsat ændringsforslag om kvartalsvis udbetaling af rentesikring.

Efter den gældende lov udbetales rentesikringen halvårsvis bagud pr. 30. juni og 31. december. Denne ordning havde i sin tid som baggrund, at realkreditlån normalt blev ydet med halvårlige terminer pr. 11. juni og 11. december og med sidste rentefri indbetalingsdato henholdsvis den 30. juni og den 31. december.

I de senere år er udviklingen gået i retning af, at ydelser på realkreditlån betales 4 gange om året.

For almennyttige bebyggelser, der helt eller delvis er finansieret med sådanne lån, vil de kvartalsvise prioritetsydelse i mange tilfælde kunne medføre likviditetsmæssige problemer, når det samtidig tages i betragtning, at rentesikringen kun udbetales to gange om året. Dette vil kunne bevirke øgede driftsudgifter på grund af eventuelle morarenter. Disse udgifter må i givet fald betales over huslejen, hvilket navnlig vil virke hårdt over for beboerne, hvis bebyggelsen i forvejen er

belastet med økonomiske vanskeligheder som følge af svigtende udlejning m. v.

Problemet er blevet forstærket ved, at rentesikringen som følge af den stigende rente har udgjort en stadig større andel af afdelingernes indtægter.

Det blev under henvisning til disse synspunkter i sin tid i forbindelse med behandlingen af lov nr. 568 af 4. december 1976 om stop for pris-, husleje- og indkomststigninger overvejet at gennemføre en tilsvarende ændring af lov om boligbyggeri, men der blev dengang kun opnået tilslutning til, at rentesikringsydelsen pr. 30. juni 1977 blev udbetalt med halvdelen den 1. april 1977 og halvdelen den 30. juni 1977.

Af administrative grunde finder man det hensigtsmæssigt, at ordningen kommer til at gælde alle ejendomme, der modtager rentesikring, uanset om realkreditlåne i den enkelte ejendom helt eller delvis måtte være ydet med halvårsvise terminsindbetalinger.

Udbetalingerne foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Ordningen vil ikke indebære øgede statsudgifter på finansloven, men alene en ændret tidsmæssig fordeling af udgifterne som følge af de foreslåede fremrykkede udbetalingsterminer.

### III. Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri

(Videreførelse af de midlertidige støtteordninger)

Af *boligministeren*, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Kirsten Jacobsen (FP), Kjærulff-Schmidt (FP), Christophersen (V), Johan Philipsen (V), Keld Andersen (KF), Langsted (CD) og Arne Bjerregaard (KrF)):

## Til § 1

Nr. 2 affattes således:

»2. I § 4 a ændres i 1. pkt. »31. marts 1979« til: »31. december 1979«, og 2. pkt. udgår.«