

- 1) Enfamilieshuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller er foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.
- 2) Enfamilieshuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.
- 3) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hensiden i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til den længstlevende ægtefælle; medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.
- 4) Ejerlejligheder.

Stk. 2. For skattepligtige som nævnt i § 15 G nedsættes de i stk. 1 nævnte 2¼ pct. til 2 pct.

Stk. 3. For følgende ejendomme fastsættes lejeværdien til 2 pct. af den del af det i §§ 15 B-15 G omhandlede beregningsgrundlag, der ikke overstiger 615.00 kr., og 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der overstiger dette beløb:

- 1) Enfamilieshuse, der ikke er omfattet af stk. 1.
- 2) De i § 15 F nævnte stuehuse.«

2. I § 15 G, der bliver § 15 I, ændres i *stk. 3* »§ 15 E« til: »§ 15 D«, og »bekostninger« ændres (2 steder) til: »udgifter«. Endvidere ændres i *stk. 7* »§ 15 C« til »§ 15 F«.

3. I § 15 H, der bliver § 15 J, ændres i *stk. 2*, »§ 15 E og § 15 G, stk. 3, 2. pkt.« til: »§ 15 D og § 15 I, stk. 3, 2. pkt.«, »§ 15 F og § 15 G, stk. 3, 3. pkt.« ændres til: »§ 15 E og § 15 I, stk. 3, 3. pkt.«, og »bekostninger« ændres (2 steder) til: »udgifter«.

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af et flertal (Camre (S), Erenbjerg (S), Thomas Have (S), Hjortnæs (S), Karl Nielsen (S), Erling Olsen (S), Ole Olsen (SF), Kaj Hansen (DKP) og Bernhard Baunsgaard (RV)):

2) I den under *nr 1* foreslåede § 15 A affattes 3. punktum således:

»Benyttes en væsentlig del af ejendommen til erhvervmæssig virksomhed, skal lejeværdien af den del af ejendommen, der benyttes til bolig for ejeren, dog ansættes efter et skøn.«

Af et *mindretal* (Anders Andersen (V), Christophersen (V), Hagen Hagensen (KF) og Arne Bjerregaard (KrF)):

3) I den under *nr 1* foreslåede § 15 F ændres i *stk. 1* »2¼ pct.« til: »2,10 pct.« og »750.000 kr.« til: »850.000 kr.«, og i *stk. 2* »2 pct.« til: »1,85 pct.« og »750.000 kr.« til: »850.000 kr.« samt i *stk. 3* ordene »2¼ pct. og 2 pct.« til »2,10 pct. og 1,85 pct.«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Ændringsforslaget går ud på at fastfryse lejeværdiberegningen på det nuværende niveau, således at ingen kommer til at betale mere i kr. og øre i 1979 end i 1978.

Til nr. 2

Ændringsforslaget tager sigte på at udvide området for anvendelsen af procentreglerne for lejeværdifastsættelse.

Anvendes en væsentlig del af et af ejeren beboet enfamilieshus til ejerens personligt ejede virksomhed, kan lejeværdien ifølge ligningslovens § 15 A, stk. 1, 3. pkt., ikke fastsættes efter procentreglerne, men må fastsættes skønsmæssigt. Procentreglerne må ifølge fast landsskatteretspraksis i almindelighed anses for at være uanvendelige, når over 25 pct. af ejendommen benyttes erhvervmæssigt.

Udlejes en del af enfamilieshuset derimod til *andre* til erhvervmæssige formål, herunder til et af ejeren domineret hovedaktionærsselskab, er ligningslovens procentregler efter praksis uanvendelige, uanset hvor stor eller lille en del af ejendommen der er udlejet.

Efter ændringsforslaget er det uden betydning, om den erhvervmæssige virksomhed, hvortil en del af ejendommen anvendes, drives af ejendommens ejer eller af en anden. Når blot der ikke er tale om, at en væsentlig del af ejendommen (efter praksis som nævnt 25 pct.) anvendes til erhvervmæssig virk-