

17. februar 1977, foretages følgende ændringer:

1. §§ 15 A-15 F ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskatteloven. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien efter § 15 H ved anvendelse af beregningsgrundlag som omhandlet i §§ 15 B-15 G. Benyttes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, dog efter et skøn.

§ 15 B. For ejendomme, der er vurderet ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering før 16. almindelige vurdering, beregnes lejeværdien på grundlag af 138 pct. af ejendomsværdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 16. almindelige vurdering.

Stk. 2. Er der siden den vurdering, som skal lægges til grund efter stk. 1, afholdt udgifter på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m. v. i en vurdering før 1. januar 1979, beregnes lejeværdien dog på grundlag af 80 pct. af ejendomsværdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 1. januar 1979.

§ 15 C. For ejendomme, der første gang er vurderet ved 16. almindelige vurdering eller en senere vurdering før 1. januar 1979, beregnes lejeværdien på grundlag af 80 pct. af ejendomsværdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 1. januar 1979.

§ 15 D. Er der for ejendomme som nævnt i §§ 15 B eller 15 C inden udgangen af indkomståret 1979 afholdt udgifter på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m. v. ikke i en vurdering før 1. januar 1979, forhøjes det i §§ 15 B og 15 C nævnte beregningsgrundlag med 64 pct. af udgifterne.

§ 15 E. For ejendomme, for hvilke der ikke den 1. januar 1979 var ansat nogen ejendomsværdi, herunder for grunden, beregnes lejeværdien på grundlag af 64 pct. af anskaffelsessummen med tillæg af eventuelle udgifter som nævnt i § 15 D.

§ 15 F. §§ 15 B-15 E gælder også ved beregning af lejeværdien for stuehus med tilhørende grund og have til landbrugsejendomme m. v., for hvilke vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordeler ejendomsværdien og grundværdien på ejendommens stuehus m. v. og på den øvrige ejendom. Lejeværdien skal dog kun beregnes af den del af ejendomsværdien, der er henført til stuehuset m. v.

Stk. 2. § 15 B, stk. 2, anvendes kun, hvis de nævnte udgifter vedrører stuehuset m. v. Ved forhøjelse efter § 15 D tages der alene hensyn til de udgifter, der vedrører stuehuset m. v., og ved anvendelse af § 15 E regnes med anskaffelsessummen og eventuelle udgifter vedrørende stuehuset m. v.

Stk. 3. Hvis en væsentlig del af stuehuset m. v. benyttes til ejerens erhvervsvirksomhed, gælder § 15 A, 3. pkt.

§ 15 G. Er den skattepligtige fyldt 67 år ved udløbet af 1979, nedsættes

1. de i § 15 B, stk. 1, nævnte 138 pct. til 100 pct.,
2. de i § 15 B, stk. 2, og § 15 C nævnte 80 pct. til 58 pct. og
3. de i §§ 15 D og 15 E nævnte 64 pct. til 46 pct.

Stk. 2. Stk. 1 anvendes også for en enke, som ikke opfylder aldersbetingelsen, hvis hun efter mandens død bliver boende i en ejendom, som har tilhørt en af ægtefællerne, og før dødsfaldet omfattedes af disse beregningsregler på grund af den afdøde mands alder. Bestemmelsen i 1. pkt. gælder ikke, såfremt enken har indgået nyt ægteskab inden 1. januar 1979.

§ 15 H. For følgende ejendomme fastsættes lejeværdien til 2¼ pct. af den del af det i §§ 15 B-15 G omhandlede beregningsgrundlag, der ikke overstiger 615.000 kr., og 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der overstiger dette beløb: