

relsen af boligudgiften, skulle beregnes på grundlag af det senest slutlignede indkomstår.

I forbindelse med den praktiske planlægning af boligydelsen er man imidlertid blevet opmærksom på en række faktorer, som vil betyde, at det vil være administrativt u hensigtsmæssigt at benytte en opgørelse af en udgift, som tidsmæssigt vedrører en periode, der ligger ca. 2 år forud for opgørelsen af boligudgiften.

Ændringsforslaget går derfor ud på at opføre overskud/underskud på ejendommen for det indkomstår, som boligydelsen vedrører, beregnet efter de regler om opgørelse af overskud/underskud, som gælder for det pågældende indkomstår. Den skattemæssige virkning af overskud/underskud af egen bolig foreslås beregnet efter de samme principper som for beregningen af værdien af personfradraget. Dette betyder, at det beløb, som medregnes/fradrages i boligudgiften, er det opgjorte overskud/underskud multipliceret med den samlede skatteprocent for den pågældende skatteyder, som gælder på 1. trin på statsskatteskalaen.

b. Da den overvejende del af pensionistene betaler skat efter 1. trin på statsskatteskalaen, vil forslaget i langt de fleste tilfælde betyde en nøjagtig beregning af den skattemæssige virkning af overskud/underskud.

Ændringsforslaget medfører, at alle de udgifter, som medtages ved opgørelsen af boligudgiften for ejere, bliver udgifter, som tidsmæssigt vedrører samme periode som boligydelsesåret. Dette betyder endvidere, at eventuelt kommende ændringer i beregningen af overskud/underskud af egen bolig automatisk vil slå igennem ved beregningen af boligudgiften.

c. Ændringsforslaget skønnes ikke at medføre nogen ændring af det samlede udgiftsskøn for boligydelsen.

Ændringsforslaget vil administrativt medføre en forenkling.

4. Forhøjelse af maksimumsbeløbet for den årlige boligudgift i visse særlige tilfælde.

a. Ændringsforslaget indeholder ændringer i forhold til det oprindelige forslag for to grupper af pensionister, dels stærkt bevægelsehæmmede pensionister, dels pensionister med 4 eller flere børn i husstanden.

1°. For stærkt bevægelsehæmmede pensionister, der bor i kommunale pensionistboliger, medfører lovforslaget ingen ændringer i forhold til boligsikringsloven, idet pensionisten som hidtil skal betale enten 12 eller 15 pct. af sin indkomst i husleje. På samme måde overføres den særlige refusionsregel i boligsikringsloven om, at kommunen for pensionistboliger, der er indrettet for og bebos af stærkt bevægelsehæmmede, kan anmelde et beløb til refusion, som er 50 pct. større end det almindelige maksimumsbeløb for den årlige boligydelse.

For den mindre del af de stærkt bevægelsehæmmede pensionister, der bor i almindeligt udlejningsbyggeri eller i ejerbolig, indeholder lovforslaget derimod en forbedring i forhold til boligsikringsloven, idet der er foreslået en forhøjelse af maksimumsbeløbet for den årlige boligydelse med 50 pct. (16.440 kr. i 1977-niveau). Forhøjelsen er begrundet i, at disse pensionister ofte vil have en relativt høj husleje på grund af deres handicap.

Ifølge det oprindelige lovforslag er maksimumsbeløbet for den årlige boligudgift imidlertid ens for alle pensionister (20.700 kr. i 1977-niveau). Dette betyder, at de stærkt bevægelsehæmmede pensionister ikke vil have glæde af det forhøjede maksimumsbeløb for boligydelsen, hvis deres husstandsindkomst er større end ca. 28.000 kr. Egenbetalingen vil med denne husstandsindkomst være 4.200 kr. (15 pct. af 28.000 kr.). Lægges dette beløb sammen med maksimumsbeløbet for boligydelsen på 16.440 kr., nås grænsen for den årlige boligudgift på 20.700 kr.

2°. For pensionister, der har 4 eller flere børn i husstanden, er maksimumsbeløbet for den årlige boligydelse ifølge det oprindelige lovforslag foreslået forhøjet med 25 pct. (13.692 kr. i 1977-niveau). Også for denne gruppe pensionister foreligger det problem, at de på grund af maksimumsbeløbet for boligudgiften på 20.700 kr. ikke har glæde af det forhøjede maksimumsbeløb for boligydelsen, hvis deres husstandsindkomst er større end ca. 47.000 kr.

Egenbetalingen vil med denne husstandsindkomst være 7.050 kr. (15 pct. af 47.000 kr.). Lægges dette beløb sammen med maksimumsbeløbet for boligydelsen på 13.692 kr., nås grænsen for den årlige boligudgift på 20.700 kr.