

Bilag 4

Notat

om ændringsforslag til lovforslaget om boligydelse til pensionister og til lovforslaget om ændring af forskellige lovbestemmelser som følge af boligydelsen.**1. Lempelse af kravet om eget wc.**

a. I det oprindelige lovforslag blev der opstillet en række kvalitetskrav, som pensionistens bolig skal opfylde, for at der kan udbetales boligydelse. I forhold til boligsikringslovens kvalitetskrav var der tale om en skærpelse på et enkelt punkt, idet boligen skulle være forsynet med eget wc.

Denne skærpelse blev i bemærkningerne til lovforslaget begrundet med, at der til stadighed foretages forbedringer i boligmassen, og at der med boligydelsen gennemføres en forbedret boligstøtte til pensionisterne.

Uanset vigtigheden af, at pensionister får boliger af en sådan kvalitet, at det kan virke plejehjemsforebyggende, må det imidlertid tages i betragtning, at der er praktiske vanskeligheder forbundet med en hurtig gennemførelse af den nævnte form for forbedring af den ældre boligmasse.

På denne baggrund foreslås det, at skærpelsen af kvalitetskravet om eget wc til boligen ikke skal gennemføres fra ordningens start. Ændringsforslaget går derfor ud på, at kvalitetskravet blot udformes på samme måde som i boligsikringsloven, dvs. at der skal være wc i umiddelbar tilknytning til boligen.

Det foreslås samtidig, at socialministeren 3 år efter ordningens start afgiver en redegørelse til folketingets socialudvalg om, hvorvidt der er mulighed for at gennemføre den i og for sig ønskelige skærpelse af kravet om eget wc til boligen.

b. Ændringsforslaget betyder, at den hidtidige praksis efter boligsikringsloven vil blive videreført. Der vil således kunne udbetales boligydelse til pensionister i lejligheder, hvis wc'et blot ligger på samme etage som lejligheden og det højst benyttes af to husstande.

c. Ændringsforslaget medfører ingen ændring af det samlede udgiftsskøn for boligydelsen. Dette skyldes dels det lille antal pensionisthusstande (ca. 5000), der er omfattet af forslaget, dels at disse husstande i stedet ville have modtaget boligsikring. Da de pågældende boliger må antages at have ret lave huslejer, vil udgiften til boligydelsen til

de pågældende husstande ikke afvige så meget fra boligsikringsudgiften, at det under hensyn til den usikkerhed, der er knyttet til beregningerne af merudgiften ved boligydelsen, giver anledning til at ændre udgiftsskønnet.

2. Boliger, hvis gulv ligger under det omgivende terræn.

a. Ændringsforslaget går ud på, at der på samme måde som i boligsikringsloven indføres en dispensationsadgang for boliger, hvis gulv ligger under det omgivende terræn, forudsat at boligen er tilfredsstillende i sundhedsmæssig henseende.

b. Ændringsforslaget vil betyde, at der vil blive to særlige kategorier af boliger, hvor det sociale udvalg har mulighed for at tillade udbetaling af boligydelse, såfremt boligen med hensyn til lunhed, tørhed og adgang til lys og luft ikke er ringere end gennemsnittet af boliger i kommunen. For det første boliger, hvis gulv ligger under det omgivende terræn. For det andet boliger, der er beliggende i korridorejendomme eller i bag- og sidehuse, hvis opførelse er påbegyndt før 1890.

Reglen i boligydelsesloven vil herefter fuldstændig komme til at svare til reglen i boligsikringsloven.

c. Ændringsforslaget medfører ingen ændring af det samlede udgiftsskøn for boligydelsen, idet det i forslaget om boligydelse ikke har været hensigten at skærpe de krav, der stilles til boligens kvalitet, i forhold til de krav, der stilles i boligsikringen.

3. Ændring af beregningen af den skattemæssige virkning af overskud/underskud.

a. I det oprindelige forslag var det hensigten at foretage en nøjagtig opgørelse af den skattemæssige virkning af, at overskud/underskud indgår i den skattepligtige indkomst og derved påvirker den indkomstskat, der skal betales. Det var derfor i forslaget fastsat, at det beløb, som skulle indgå i opgø-