

ydelsen, når boligydelsen har løbet en årrække.

Svar:

Ifølge forslaget § 9, stk. 3, kan renter på lån i henhold til loven om boligydelse og lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse (parcelhusloven) ikke medregnes ved opgørelsen af boligudgiften. Renterne indgår derfor ikke i beregning af boligydelsen (der for renteudgifters vedkommende gives som lån).

Det skyldes, at renterne af lån ikke opkræves, hverken efter loven om boligydelse eller efter parcelhusloven.

I stedet tilskrives renterne gælden, dvs. at gælden forhøjes med påløbne renter (og renters rente).

Hvis man i stedet opkrævede forfaldne renter, kunne denne renteudgift medregnes ved opgørelsen af boligudgiften (med 80 pct.), og der ville kunne udbetales boligydelse (i form af lån) til denne udgift.

Reglen i § 9, stk. 3, får derfor ikke ændret betydning med årene, men renten vil naturligvis blive større.

Derimod har det betydning, at renteudgiften er fradragsberettiget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, selv om renten ikke er forfalden. Fradragsretten betyder, at indkomsten alt andet lige bliver mindre med årene, og dermed bliver boligydelsen større.

I tilslutning til svaret på spm. 12, hvor det er oplyst, at »renteudgiften er fradragsberettiget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, selv om renten ikke er forfalden« har skattedepartementet oplyst følgende:

Efter almindelig skatteretlig praksis anses renter, der tilskrives hovedstolen, som hovedregel for forfaldne og dermed fradragsberettigede ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Dette gælder, uanset om renten først kan kræves betalt på et senere tidspunkt.

Spørgsmål 13:

Hvor meget er gennemsnitsarealet for henholdsvis 2, 3 og 4 værelses lejligheder steget, siden 60 m²-reglen i 1966-lovgivningen blev fastsat?

Svar:

Danmarks Statistik har kun tal for den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse, ikke for de enkelte rum.

Boligselskabernes Landsforenings statistik startede først i 1970 og viser følgende gennemsnitlige rumstørrelser, målt i m² bruttoetageareal:

m ²	2 rum	3 rum	4 rum
1970-71.....	59	93	109
1972-73.....	61	86	105
1975-76.....	64	84	99
1976-77.....	61	83	98

Tallene bygger på almenyttigt byggeri med støttetilsagn i de pågældende finansår.

Spørgsmål 14:

Foreligger der oplysning om den gennemsnitlige størrelse af 3 værelses lejligheder i nybyggeriet?

Svar:

I det almenyttige nybyggeri, der har opnået tilsagn om statsstøtte i finansåret 1976-77, er gennemsnitsstørrelsen af boliger med 3 rum 83 m².

Gennemsnittet dækker over følgende lejlighedsstørrelser:

Fra 70-79 m ²	34 pct.
Fra 80-89 m ²	45 pct.
Fra 90-99 m ²	21 pct.
I alt.....	100 pct.

Ministeriet er ikke i besiddelse af oplysninger om etagearealet i ustøttet nybyggeri med 3 beboelsesrum.

Spørgsmål 15:

Det bedes oplyst, hvor mange pensionister der i dag modtager boligsikring efter de gældende bestemmelser. Det bedes endvidere oplyst

- 1) hvor mange pensionister der vil blive bedret stillet som følge af lovforslaget om boligydelse til pensionister,
- 2) hvor mange der vil blive ringere stillet som følge af dette forslag, og
- 3) hvor mange der ikke vil få ændret deres forhold som følge af dette forslag.

Svar: