

skal nedsættelse af boligudgiften kun ske, dersom lejen i væsentlig grad overstiger den normale leje for lejligheder med sædvanligt etageareal i forhold til værelsesantallet. Er f. eks. boligudgiften for en 2 værelses lejlighed på 100 m² ikke væsentlig højere end sædvanlig leje for en 2 værelses lejlighed af normal størrelse, er der følgelig ikke grundlag for nedsættelse af boligydelsen. Skønnes det derimod, at såvel etageareal som leje er væsentlig højere end sædvanlig leje for en 2 værelses lejlighed af normal størrelse kan det sociale udvalg nedsætte den for boligydelsens størrelse afgørende boligudgift til et beløb, som anses for passende.

Den foreslåede bestemmelse skal således – ligesom boligsikringslovens § 4, stk. 3 – navnlig give de kommunale myndigheder mulighed for at foretage en vurdering af, om boligudgiften er rimelig i forhold til det almindelige niveau på stedet, for herved at undgå, at reglerne om boligsikring og om boligydelse medfører urimelige boligudgifter. For udlejningslejligheder har reglen i boligsikringsloven navnlig betydning i kommuner, hvor reglerne om huslejeregulering ikke gælder. Problemer af denne art kan navnlig opstå ved udlejning af parcelhuse og lignende og ved udlejning af lejligheder i mindre ejendomme.

Spørgsmål 10:

I svaret er omtalt et kombineret kriterium: værelsesantal og areal. Hvorfor kan dette kombinerede kriterium ikke anvendes generelt?

Spørgsmål 11 a:

Hvad ville udgifterne andrage, såfremt man anvendte et værelseskriterium som skitseret i lovforslaget *sammen* med et arealkriterium på 90 m²?

Spørgsmål 11 b:

Ad § 13, stk. 3, spørges, om ministeren vil overveje et ændringsforslag, hvorefter kommunen kan skønne over, hvorvidt et større antal værelser skal medføre en forøgelse af egenbetalingen?

Svar:

Lov om boligsikring § 4, stk. 2, indeholder en bestemmelse om lejlighedens størrelse, der har til formål at sikre, at der kun ydes bolig-

sikring i det omfang, lejligheden kan anses som passende bolig for pågældendes husstand.

Efter loven anses lejligheden for at være for stor, når værelsesantallet overstiger antallet af husstandsmedlemmer med mere end ét, og der skal i så tilfælde ske en nedsættelse af lejen på grund af de overskydende værelser. Af administrative grunde foretages nedsættelsen forholdsmæssigt efter antallet af værelser uanset disses størrelse.

I lovforslaget om boligydelsen anses som i boligsikringen en lejlighed for at være for stor, når antallet af værelser overstiger antallet af husstandsmedlemmer med mere end ét – og der skal i så tilfælde ske en forøgelse af egenbetalingen. Egenbetalingen stiger efter antallet af overskydende værelser uanset disses størrelse. Denne bestemmelse er ligeledes fastsat af administrative grunde.

Erfaringerne fra boligsikringen har vist, at anvendelsen af værelsesantal som nævnt ved beregningen af boligsikringen er administrativt hensigtsmæssig, og socialministeriet finder det derfor rigtigst, at lignende regler ved vurderingen af, hvornår en bolig anses for at være for stor i forhold til husstanden, benyttes ved beregningen af boligydelsen.

Socialministeriet overvejer således ikke at stille ændringsforslag til § 13, stk. 3, hvorefter det overlades til kommunen at skønne over, hvorvidt et større antal værelser skal medføre en forøgelse af egenbetalingen.

Socialministeriet finder det desuden ikke muligt at gennemføre et kombineret værelsesantal/arealkriterium, f. eks. ved, at lovforslagets værelseskriterium opretholdes, men således, at boligydelsen beregnes uden reduktion for boligstørrelse, hvis boligen ikke udgjorde et mindsteareal. Dette skyldes bl. a., at der ikke findes statistik over pensionisthusstandenes boligareal. Det er derfor ikke muligt at bedømme virkningen af et kriterium, hvori arealet indgår. Det er ligeledes ikke muligt at skønne over udgifterne ved en sådan ordning.

Først når bygnings- og boligregistret er færdigetableret, vil det være muligt at skønne over udgifterne ved en ordning, hvor arealet indgår som kriterium.

Spørgsmål 12:

Ad § 9, stk. 3, udbedes en belysning af reglens betydning for fastsættelsen af bolig-