

ger, heraf omkring 14.000 i Københavns kommune.

Det må antages, at en væsentlig andel af disse pensionister vil forblive boende i deres hidtidige vante bolig, såfremt boligydelsen åbner økonomisk mulighed herfor. For de øvrige resterende pensionister, der er på ventelisterne, må det antages, at en væsentlig andel af disse ønsker at flytte for at opnå en mere bekvem bolig.

Spørgsmål 3:

Under henvisning til ministerens besvarelse af spørgsmål 2 spørges, om der i kommunerne er en boligreserve til brug for de pensionister, der må forventes at ville flytte til en bedre bolig, eller kan man forvente særlige direktiver fra boligministeren for, at man kan leve op til disse behov?

Svar:

I besvarelsen af spørgsmål 2 har man peget på, at lovforslaget giver pensionister bedre mulighed end den gældende lov om boligsikring for at kunne forblive i hidtidig bolig ved overgang til pension.

Selv om lovforslaget også vil give pensionister, der bor dårligt, bedre muligheder for at kunne overtage en bedre lejlighed, må det antages, at lovforslagets gennemførelse ikke nødvendiggør særlige foranstaltninger til at dække pensionisternes boligbehov.

Der skal i denne forbindelse peges på, at man i lovforslaget har bibeholdt pensionistboligbegrebet som en af de kommunale muligheder for at bistå pensionister, der trænger til en bolig. Kommunerne har andre muligheder. Til pensionister, der ikke kan klare sig i en almindelig bolig, har man de beskyttede boliger.

I øvrigt har kommunerne en væsentlig indflydelse på det almennyttige byggeri, der opføres, og den enkelte kommune kan her sørge for, at der indrettes et passende antal boliger, dels for pensionister i almindelighed, dels for handicappede i det nybyggeri, der planlægges.

I 1977 blev der åbnet mulighed for, at kommunerne sammen med nogle af lejerne erhverver udlejningsejendomme på andelsbasis, således at kommunerne kan beholde en del af lejlighederne til fortsat udleje til bevægelseshæmmede.

Kommunerne har således allerede efter gældende lovgivning gode muligheder for at tilvejebringe det udbud af boliger, der er nødvendigt efter det lokale behov.

Spørgsmål 4:

Hvor stort forventes udbudet af lejligheder i et prisniveau, der ligger inden for maksimumsbeløbet for den årlige boligudgift, jfr. § 27, stk. 1, nr. 2, at blive i København efter gennemførelsen af den igangværende sanering og byfornyelse?

Svar:

I Københavns kommune blev der det sidste år, hvor boliganvisningsreglerne var gældende, ca. 18.000 ledige lejligheder genudlejet med udvalgets godkendelse. Selv om en del lejligheder er blevet nedlagt som følge af sanering og brandsikring, må det antages, at udbudet af lejligheder også i de kommende år vil være af nogenlunde samme størrelsesorden. Den altovervejende del af de lejligheder, der genudlejes, vil have en husleje, der er lavere end det foreslåede maksimumsbeløb.

Spørgsmål 5:

Hvor stor er den skønnede huslejeudgift pr. m² ved nybyggeri?

Svar:

I det almennyttige byggeri, der tages i brug for tiden, er begyndelseslejen i gennemsnit ca. 250-275 kr. pr. m². Der er tale om lejlighedsstørrelser på lidt under 80 m² i gennemsnit.

Spørgsmål 6:

Findes der i nybyggeri 3-værelses lejligheder på 60 m² og derunder?

Svar:

I praksis er det ganske overordentligt sjældent forekommende, at der i nyere almennyttigt byggeri er indrettet 3 værelses lejligheder på 60 m² og derunder.

Spørgsmål 7:

Hvornår formodes det under opbygning værende boligregister at blive funktionsdygtigt?