

Bilag 3.**Socialministerens svar på nogle af de af udvalget stillede spørgsmål til skriftlig besvarelse.****Ad I. Forslag til lov om boligydelse til pensionister.****Spørgsmål 1:**

Der ønskes et skøn over pensionisternes nuværende boligudgifter, herunder en vurdering af, i hvor høj grad pensionister vil få mindre end den maksimale boligydelse på grund af, at deres bolig er for billig.

Svar:

Der findes ingen statistiske oplysninger på landsplan om pensionisternes boligudgifter. Boligudgifterne må derfor skønnes på grundlag af stikprøver fra nogle enkelte store kommuner. For pensionister, der ejer deres bolig, anvendes herudover oplysninger fra selvangivelsesundersøgelserne, som foretages af Danmarks Statistik, og hvori der indgår et repræsentativt udsnit af samtlige pensionister i hele landet.

Pensionister, der bor til leje, og som modtager boligsikring efter de gældende regler, skønnes at have en gennemsnitlig årlig husleje ekskl. varme på 8.000 kr. Det skønnes, at 15–20 pct. af lejerne har en boligudgift på over 12.000 kr. årlig. Den gennemsnitlige boligsikring for lejere skønnes at være ca. 3.000 kr. Efter fradrag for boligsikring kan nettoboligudgiften således anslås til i gennemsnit ca. 5.000 kr. årlig.

Pensionister, der bor i eget hus, skønnes i gennemsnit at have en årlig boligudgift inkl. afdrag på lån på ca. 10–12.000 kr. I dette beløb er medregnet den skattemæssige betydning af et overskud/underskud på huset, og der er fratrukket den skattemæssige værdi af fradrag for prioritetsrenter.

Både for ejere og lejere er der store individuelle variationer i boligudgifterne.

Antallet af pensionister, som vil få en boligydelse, der er mindre end det maksimale beløb, afhænger ud over af boligudgiftens størrelse også af husstandsindkomstens størrelse. For ejere, der er berettiget til boligydelse, afhænger antallet endvidere af, i hvilket omfang ejerne ønsker at modtage den del af boligydelsen, der alene kan ydes som lån. Det kan skønsmæssigt anslås, at i størrelsesordenen 90 pct. af de pensionister, som vil få

boligyldelse, vil modtage mindre end det maksimale beløb.

Spørgsmål 2:

Hvor mange flere pensionister skønnes at kunne blive i deres bolig, takket være boligydelsen, og hvor mange skønnes at ville flytte på grund af boligydelsebegunstigelse af bestemte boligtyper? Det bedes om muligt ved en vurdering af forholdene i en række repræsentative kommuner samt i København vurderet, om efterspørgslen modsvares af udbudet.

Svar:

Der kan ikke gives et begrundet skøn over, hvor mange flere pensionister der kan forventes at forblive i deres boliger takket været boligydelsen, fordi der ikke foreligger oplysninger om antallet af pensionister, der af økonomiske grunde er blevet tvunget til at flytte til en anden bolig.

Der foreligger endvidere ikke statistik, der direkte kan belyse, i hvilket omfang pensionisterne vil flytte til bedre og dyrere boliger efter gennemførelse af boligydelsen, der inden for visse rammer gør pensionistens egenbetaling uafhængig af huslejens størrelse.

Lovforslagets hovedprincip er, at pensionisten selv skal betale 15 pct. af husstandsindkomsten til dækning af husleje. Dette svarer stort set til de gældende regler for betaling af husleje i de særlige pensionistboliger. Selv om disse er specielle boligtyper og erfaringerne herfra ikke automatisk kan overføres til det øvrige boligmarked, kan antallet af pensionister optaget på ventelister til pensionistboliger dog måske give et grovere indtryk af størrelsesordenen med hensyn til antal pensionister, der ønsker at flytte til en anden bolig af økonomiske grunde.

For at skønne over antal pensionister, der er optaget på venteliste til pensionistboliger, har sikringsstyrelsen foretaget et mindre rundspørge omfattende 11 kommuner, herunder Københavns kommune samt en af de tre store provinsbyer.

På grundlag af dette rundspørge kan det anslås, at der i hele landet er ca. 20–25.000 pensionister på venteliste til pensionistboli-