

tilskud, idet tabellerne hviler på typiske forhold og derfor ikke viser de tilfælde, hvor de tilskudsberettigede udgifter, f. eks. ejendomsskatten, er større end gennemsnittet. I disse tilfælde vil tilskuddet være større end anført i tabellen.

Da låneordningen efter parcelhusloven er blevet administreret forskelligt fra kommune til kommune, kan der ikke herfra sluttes noget om behovet for en generel låneordning som den foreslåede. I øvrigt vil boligydelsen blive taget op til revision, når ordningen har løbet nogle år og man har indvundet erfaringer.

Socialministeriet finder på baggrund af ovenstående, at foreningens gennemgang af forslaget til en boligydelse ikke har påpeget forhold, som ikke var taget i betragtning ved udarbejdelse af forslaget. Foreningens konklusion, hvorefter forslaget har en række uoverskuelige og uønskede administrative og boligpolitiske konsekvenser, forekommer derfor ikke berettiget.

På baggrund af kritikken af forslaget til en boligydelse finder foreningen det rigtigst at stille alternative forslag.

Socialcheferne foreslår for ejernes vedkommende, at man i stedet for boligydelsen nøjes med at udvide de gunstige regler, der gælder for beregningen af lejeværdien for personer over 67 år, til at omfatte samtlige pensionister (eventuelt kombineret med en nedsættelse eller lempelse af disse regler), og at parcelhusloven udvides til at omfatte alle pensionister, samt at disse lån ydes efter faste kriterier.

Desuden foreslår foreningen, at der gennemføres en bedre pristalsregulering af grænsebeløbene, således at løbende stigninger i pensioner ikke påvirker boligsikringsydelsen.

Kommentar:

Forslaget medfører, at der ikke vil blive ydet noget lån til renter og afdrag på huset. Betalingen af disse ydelser må antages at være et stort problem for pensionister med relativt nyanskaffede huse, et forhold, der især har betydning for invalidepensionister.

Socialchefernes forslag om en bedre pristalsregulering af grænsebeløbene, således at løbende stigninger i pensionen ikke påvirker boligsikringsydelsen, lader sig næppe gennemføre.

Forslaget indebærer, at boligsikringsordningen skulle udbygges således, at den år for

år blev gjort gunstigere i takt med prisudviklingen på en sådan måde, at pensionisterne skulle betale en stadig faldende del af deres indkomst i boligudgift.

Dette kan næppe anses for rimeligt.

Pristalsreguleringerne af pensionerne skyldes bl. a. stigning i befolkningens boligudgifter. Hvis pensionisten oppebærer den fulde regulering og samtidig får opretholdt uændret lejebetaling, vil pensionisten få pristalsregulering til dækning af en merudgift, som pensionisten ikke har.

Den foreslåede lempelse af lejeværdiberegningen er en dyr måde at forbedre pensionisternes forhold på, da også de bedst stillede pensionister får glæde heraf.

Forslaget går imod ønsket om at afskaffe særregler for pensionister i anden lovgivning og i stedet samle ydelserne til pensionisterne inden for én lovgivning, således at reglerne bliver mere overskuelige for pensionisterne.

Forslaget vil næppe give nogen særlig stor administrativ lempelse i forhold til regeringens forslag, såfremt den foreslåede ejendomsskattelåneordning bliver fuldt udnyttet.

For lejernes vedkommende foreslår socialcheferne, at den eksisterende boligsikring til pensionister ændres således, at boligsikringen beregnes som $\frac{1}{2}$ af forskellen mellem huslejen og grænsebeløbet.

Kommentar:

Forslaget vil ikke som forslaget om en boligydelse udligne de forskelle i huslejen, som er mellem lejligheder af ens standard.

Forslaget vil ikke som tilsigtet indebære nogen væsentlig administrativ fordel, da boligydelsen til lejere ikke vil medføre administrativt arbejde i forhold til den nuværende boligsikring.

Generelt om de forståelsesmæssige og administrative forhold.

Foreningen lægger megen vægt på, at pensionssystemet bliver forståeligt for pensionisterne.

Regeringens forslag indebærer især to væsentlige forbedringer på dette område. For det første samles reglerne om boligstøtte og pension i et lovkompleks vedrørende pensionister, og der sker en vis harmonisering af reglerne om boligstøtte med de regler, der i øvrigt gælder for pensionister. Dernæst sker der en forståelsesmæssig forenkling ved af-