

højelse af indkomstskatten, som skyldes overskuddet på ejendommen, beregnet på grundlag af den endeligt ansatte skattepligtige indkomst for det senest slutlignede indkomstår.«

4) Foran den foreslåede affattelse af § 3 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 1 affattes *stk. 2, nr. 1*, således:

»1) ejeren er fyldt 65 år, får forskud på folkepension, modtager eller får forskud på enkepension eller invalidepension eller modtager invaliditetsydelse.«

(Den foreslåede affattelse af § 3 bliver herefter nr. 03 og indledes med ordene: »§ 3 affattes således:«).

Af et *mindretal* (Yvonne Herløv Andersen (CD), Ebba Strange (SF) og Tove Jørgensen (DKP)):

5) Efter den foreslåede affattelse af § 3, der herefter bliver nr. 03, indsættes som nyt nummer:

»04. I § 5 indføjes efter ordene »hans efterlevende ægtefælle« ordene: »eller af en samboende person med økonomisk fælleskab med låntager.«

### Bemærkninger

#### Til nr. 1

Ændringsforslaget vedrører en ændring af de regler, der i lov om boligbyggeri gælder om støtte til pensionisters betaling af beboerindskud ved indflytning i nyere almennyttigt byggeri.

Formålet med ændringsforslaget er at tilpasse disse regler i boligbyggeriloven til lovforslaget om boligydelsen.

I boligbyggeriloven er det fastsat, at lån til beboerindskud – som ellers normalt kun er rente- og afdragsfrit i 5 år, hvorefter de tilbagebetales over 10 år – er fuldt rente- og afdragsfrit, så længe boligtageren modtager

boligsikring efter denne lovs særlige regler om boligsikring til pensionister. Opretholdelse af rente- og afdragsfrihed er for pensionisters vedkommende således knyttet til en indkomstgrænse, der er fastsat i boligsikringsloven. Denne grænse i boligsikringsloven (i 1978 47.000 kr.) vil imidlertid blive ophævet samtidig med indførelsen af boligydelsen. Det er derfor nødvendigt i stedet at indsætte en grænse i boligbyggeriloven.

Ændringsforslaget går ud på, at denne nye indkomstgrænse bliver identisk med den grænse, som efter forslaget til lov om boligydelse er afgørende for, hvornår pensionisters egenbetaling forhøjes fra 15 pct. til 25 pct. af husstandsindkomsten. Denne grænse er i 1977-niveau 50.000 kr. og svarer derfor nogenlunde til den nuværende grænse i boligsikringsloven.

De økonomiske konsekvenser af ændringsforslaget bliver meget beskedne, idet der stort set i relation til boligbyggerilovens beboerindskudsregler sker en fastholdelse af den nuværende personkreds.

Med hensyn til de administrative konsekvenser bemærkes, at forslaget hverken medfører merarbejde eller lettelser for kommunerne, som administrerer ordningen.

#### Til nr. 2-4

Det foreslås, at loven om pensionister i eget hus udvides til også at omfatte førtids-, enke- og invalidepensionister. Overskud af egen bolig som følge af lejeværdi kan indgå i lånet med det skatteprovenu, overskuddet måtte have.

#### Til nr. 5

Det foreslås, at en pensionisten nærtstående person ligestilles med ægtefællen, hvis de har haft fælles bo- og husførelse.

*Albertsen (S) Svend Andersen (Bornh.a.) (S) Tove Frederiksen (S)*

*Inge Fischer Møller (S) Tastesen (S) fmd. Taanquist (S) Janne Normann (RV)*

*Bertel Haarder (V) Brønlund Nielsen (V) Palle Simonsen (KF)*

*Yvonne Herløv Andersen (CD) Inge Krogh (KrF) Jørgen Junior (FP) nfmd.*