

tum, har mulighed for at tillade udbetaling af boligydelse, såfremt boligen med hensyn til lunhed, tørhed og adgang til lys og luft ikke er ringere end gennemsnittet af boliger i kommunen. For det første boliger, hvis gulv ligger under det omgivende terræn. For det andet boliger, der er beliggende i korridor-ejendomme eller bag- og sidehuse, hvis opførelse er påbegyndt før 1890.

Reglen i boligydelsesloven vil herefter fuldstændig komme til at svare til reglen i boligsikringsloven.

Ændringsforslagene medfører ingen ændring af det samlede udgiftsskøn for boligydelsen, idet det i forslaget om boligydelse ikke har været hensigten at skærpe de krav, der stilles til boligens kvalitet, i forhold til de krav, der stilles i boligsikringen.

Til nr. 5, 8, 11, 13, 15, 21, 22, 23, 26, 28, 30 og 39-42

Forslagsstillerne mener, at boligydelsen til lejere bør gives efter retningslinjerne i ministerens forslag, men det forudsættes, at den administrative myndighed fortsat skal ligge i boligministeriet, idet det naturligt må være boligministeriet, der på dette område er i besiddelse af den bedste ekspertise.

Det forudsættes endvidere, at når det centrale boligregister til efteråret er køreklar, skal værelsesantal, jfr. lovens bestemmelser, suppleres med et arealkriterium som betingelse for retten til boligydelse, således at pensionister i små lejligheder med flere rum ligestilles med pensionister i store lejligheder med få rum.

Til nr. 9 og 10

I det oprindelige forslag var det hensigten at foretage en nøjagtig opgørelse af den skattemæssige virkning af, at overskud/underskud indgår i den skattepligtige indkomst og derved påvirker den indkomstskat, der skal betales. Det var derfor i forslaget fastsat, at det beløb, som skulle indgå i opgørelsen af boligudgiften, skulle beregnes på grundlag af det senest slutlignede indkomstår.

I forbindelse med den praktiske planlægning af boligydelsen er man imidlertid blevet opmærksom på en række faktorer, som vil betyde, at det vil være administrativt uhen-

sigtsmæssigt at benytte en opgørelse af en udgift, som tidsmæssigt vedrører en periode, der ligger ca. 2 år forud for opgørelsen af boligudgiften.

Ændringsforslagene går derfor ud på at opgøre overskud/underskud på ejendommen for det samme indkomstår, som boligydelsen vedrører. Den skattemæssige virkning af overskud/underskud af egen bolig foreslås beregnet efter de samme principper som for beregningen af værdien af personfradraget. Dette betyder, at det beløb, som medregnes/fradrages i boligudgiften, er det opgjorte overskud/underskud multipliceret med den skatteprocent, som gælder på 1. trin på statskatteskalaen og med de kommunale skatteprocenter, som gælder for den pågældende.

Da den overvejende del af pensionistejere betaler skat efter 1. trin på statsskatteskalaen, vil forslagene i langt de fleste tilfælde betyde en nøjagtig beregning af den skattemæssige virkning af overskud/underskud.

Ændringsforslagene medfører, at alle de udgifter, som medtages ved opgørelsen af boligudgiften for ejere, bliver udgifter, som tidsmæssigt vedrører samme periode som boligydelsesåret. Dette betyder endvidere, at eventuelt kommende ændringer i beregningen af overskud/underskud af egen bolig automatisk vil slå igennem ved beregningen af boligudgiften.

Ændringsforslagene skønnes ikke at medføre nogen ændring af det samlede udgiftsskøn for boligydelsen.

Ændringsforslagene vil administrativt medføre en forenkling.

Til nr. 12

Forslaget om at anvende udtrykket »vej- og kloakbidrag« skyldes et ønske om at tydeliggøre, at pensionisten ved opgørelsen af boligudgiften efter § 9 kan få medregnet de renter og afdrag, der vedrører selve anlægsgælden, hvorimod de løbende udgifter til disse anlæg omfattes af standardbeløbet for udgifterne til ejendommens drift og vedligeholdelse.

Til nr. 14

Det findes aldeles forkasteligt, at der kan ske rentefradrag for ikke forfaldne og ikke erlagte renter i medfør af en pensionslov, når