

Bilag 5

Nettoudgifter fra det offentlige til en 80 kvm almennyttig lejlighed. 1977-priser¹⁾.

<i>Ved nuværende lov: (se bilag 1). Rente- og afdragsfrit lån</i>	42.880
Rentesikring	111.745 ²⁾
Udgift ialt	154.625
<i>Ved DKP's forslag: (alternativ A – se bilag 4)</i>	
Momsrefusion	41.040
Statsudlån – udgift	218.920
Statslån – indtægt	+ 93.755 ³⁾
Udgift ialt	166.205

Dertil kommer imidlertid, at bidraget fra Landsbyggefonden på 18.760 kr. ifølge DKP-forslaget frigøres til andre formål. Reelt er DKP's forslag således billigere end den nuværende ordning – men huslejen bliver væsentligt lavere (se bilag 6).

Noter:¹⁾ Alle betalinger er omregnet til nutidsværdier (1977) med en **diskonteringsfaktor på 9 pct.**

²⁾ Samme tal som i bilag 2 – her blot omregnet til nutidsværdi.

³⁾ Værdien af de første 20 års ydelser er medregnet.