

Bilag 4

Husleje ifølge DKP's forslag. Alternativ A.

Finansierings- og huslejberegning i 80 kvm almennyttig lejlighed.

(1977-priser - byggeomkostningsindex = 226).

Anskaffelsessum (incl. moms).....	268.000
Momsrefusion (18 pct. af 228.000 ¹⁾	41.040
Indskud 3 pct.....	8.040
Rest til finansiering	218.920

Finansiering

Finansieres ved statslån med årlig ydelse på 4 pct.

Huslejberegning

Årlig ydelse på statslån	8.757
Årlige driftsomkostninger (1977)	5.000
Starthusleje pr. år	13.757
Starthusleje pr. måned	1.146

¹⁾ Grundudgift 40.000 kr. er momsfri.

Sammenligning af statsudgifter til boligen ved nuværende lov og ved DKP's forslag.

Når man skal sammenligne statsindtægter og statsudgifter ved den nuværende lov og ved DKP's forslag, opstår der et problem.

Mange af indtægterne og udgifterne er nemlig fordelt over en årrække. Da inflationen løbende forringer den reelle værdi af en krone, er det noget misvisende blot at lægge alle indtægter og udgifter fra forskellige år sammen. Vi har derfor regnet med en inflationstakt på 9 pct. og herudfra korrigeret alle de indtægter og udgifter, der ligger i de kommende år.

Et eksempel: Skal staten i 1982 betale et beløb på 10.000 kr. til rentesikring af en bolig, har vi regnet med, at 10.000 kr. i 1982 har samme værdi som 6.500 kr. i 1977 - simpelthen på grund af den pengeværdiforringelse, inflationen medfører.

Sagt på økonom-sprog svarer denne beregning til at omregne alle betalinger til nutidsværdier med en diskonteringsfaktor på 9 pct.