

Bilag og forklarende tekst

Bilag 1 viser finansieringen efter nuværende lov, uden rentesikring.

Bilag 2 viser rentesikringen for en 80 m² lejlighed.

Bilag 3 viser huslejeudvikling uden rentesikring og med rentesikring.

Bilag 4 viser finansieringen efter forslaget.

Bilag 1

Husleje ifølge nuværende lov.

Finansierings- og huslejeberegning i 80 kvm almennyttig lejlighed (1977-priser – byggeomkostningsindex = 226)

Anskaffelssum (incl. moms).....		= 268.000
---------------------------------	--	-----------

Finansiering

Finansiering af 26 pct. (rente- og afdragsfrit)

Staten 10 pct.	26.800	
Kommunen 6 pct.	16.080	
Landsbyggefond 7 pct.	18.760	
Indskud 3 pct.	8.040	<u>69.680</u>

De resterende 74 pct. af anskaffelssummen.....		= 198.320
--	--	-----------

Denne rest finansieres med obligationslån til 15 pct. i årlig effektiv rente:

Almindelig realkredit 40-årige obligationer	107.200	
Særlig realkredit 30-årige obligationer.....	91.120	198.320

Huslejeberegning

Årlig ydelse på 40-årigt lån		16.140
Årlig ydelse på 30-årigt lån		<u>13.878</u>

Årlige driftsomkostning (1977)		5.000
--------------------------------------	--	-------

Starthusleje pr. år		<u>35.018</u>
---------------------------	--	---------------

Starthusleje pr. måned		2.918
------------------------------	--	-------